

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2582 m2**

Cena za nemovitost:

12 200 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4229645** Datum vydání: **09.03.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej jedinečného stavebního pozemku o celkové výměře 2582 m² pro své nejnáročnější klienty. V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako dva sousedící samostatné pozemky, z praktických důvodů se však pozemek nabízí jako celek, neboť využití takto spojené parcely je podstatně širší.

Vzhledem k velké ploše pozemku je možné na pozemku vystavět i rodinný dvojdom, koeficient zastavěnosti je 30 %.

Parcely jsou napojené na všechny inženýrské sítě. Pozemky mají společné oplocení. Na jedné straně sousedí se soukromým pozemkem, na ostatních stranách s veřejnou komunikací ve vlastnictví obce Jesenice, takže na pozemek můžete mít vstup dle vlastní volby ze 3 světových stran.

Pozemek je obdélníkového tvaru a je rovinatý, má tedy perfektní proporce pro výstavbu luxusní nemovitosti/nemovitostí.

Obec Jesenice je město, které se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 16 km jihovýchodně od centra Prahy, jesenická část Zdiměřice s Prahou přímo sousedí. Z Jesenice se za 20 minut dostanete pravidelnými autobusovými spoji přímo na metro C – Budějovická. Za 25 minut jste pak v Praze i autem, přičemž můžete využít dvou tras. Ve městě Jesenice naleznete veškerou občanskou vybavenost, takže kdo nechce a nemusí, do Prahy vůbec nebude muset dojíždět. Jsou zde školy, školky, lékařská zařízení, obchody, pošta, sportovní i restaurační zařízení, zkrátka vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Jesenicí prochází cyklostezka Průhonice – Kocanda a Průhonice – Osnice propojující dvě části Jesenice s Průhonickým parkem. Délka celé trasy je 3,4 km, délka nové části 2,3 km, větve z rozcestí u parku do Kocandy i Osnice mají délku 1 km. Na trase jsou vybudována odpočívadla s lavičkami a mapami. Oblíbený Průhonický park je v dojezdu asi 10 minut.

Vzhledem k umístění pozemku v žádané lokalitě Jesenice v sousedství známých osobností je pozemek jedinečnou nabídkou pro ty nejnáročnější z Vás. Skrývá v sobě obrovský potenciál využitelný jak k luxusnímu bydlení, tak zajímavé investici v podobě výstavby dvojdomu/řadových domů s možností následného prodeje/pronájmu. Se vším potřebným Vám rádi poskytneme odborné poradenství a součinnost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

+420 775 256 550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4229645
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	65047
Plocha:	2582 m ²
Plocha pozemku:	2582 m ²