

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2583 m2

Cena za nemovitost:

**1 970 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4308965** Datum vydání: **05.08.2025**

 Lokalita:  
**Domažlice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek v Oprechticích, které jsou částí obce Zahořany v okrese Domažlice. Celková plocha činí 2 583 m<sup>2</sup> (jedná se o prodej dvou pozemků č. 1046 a st. parc. č.: 121, vše zapsané na Listu vlastnictví 712027/371). Součástí pozemku st. parc. č. 121 je stavba bez č.p. Jedná se o dřevěnou stodolu, kterou lze využít například na úschovu materiálu po dobu stavby. Pozemek je orientovaný na jižní stranu s krásným výhledem do přírody. K dispozici je potvrzení od obce, že se jedná o stavební pozemek. Dále byl vypracován hydrogeologický posudek vrtané studny a geodetické zaměření zastavitelné části pozemku. Výšková hladina zástavby je povolena do 10 m nad okolním terénem. Pozemek lze využít i pro stavbu dvojdomku. Pozemek je zasítovaný a vede k němu obecní cesta. Je možné připojit na plyn, který vede v příjezdové komunikaci. Jedná se o klidné místo na bydlení cca 12 minut do Domažlic a do 30 min na hraniční přechod Folmava. Rádi Vás přivítáme osobně na prohlídce. V rámci našich služeb pomůžeme se zajištěním financování nemovitosti.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4308965             |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2025          |
| Inzerát vydán:        | 04.02.2025          |
| Plocha:               | 2583 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2583 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**


#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**