

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2583 m²

Cena za nemovitost:

3 874 500 K

íslo inzerátu (ID): 4400871 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:
P erov

Ústí u Hranic na Morav je menší, velmi příjemná obec v okrese P erov, ležící přímo u řeky Bevy v nadmořské výšce kolem 260 metrů. Nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlé dostupnosti do města Hranice na Morav, kam je to necelých 5 minut jízdy.

A právě zde vám můžeme nabídnout ke koupi pozemek nadstandardní velikosti o rozloze 2 583 m², vhodný k výstavbě výsňného domu nebo jako investici. Část pozemku je dle územního plánu vedena v zóně smíšené obytné SO – viz.foto. Na převod zbývajících částí pozemku také do zóny s možnou zástavbou podal majitel žádost u příslušného úřadu. Výhledově je tedy možné, že pozemek bude k zástavbě jako celek. Přístup k pozemku je zajištěn obecní komunikací ve směru Ústí - Skalická.

Je vypracován projekt k provedení vody protlakem na hranici pozemku, který bude realizován v režii majitele. Taktéž byla podána žádost a uhrazen poplatek k vybudování elektrické napojky. Kanalizace a plynovod se nachází v blízkosti pozemku.

Pokud se rozhodnete pro výstavbu vlastního domu nebo investiční dom, obec Ústí vám nabídne například dobré zázemí – máte skou i základní školu, obchod, knihovnu, sportovní areál i kulturní dům. Nechybí ani dostatek zeleně, minimum ruchu, napojení na oblíbenou cyklostezku Beva a výjimečné turistické cíle v okolí, jako je unikátní Hranická propast, Zbrašovské aragonitové jeskyně a v neposlední řadě lázně Teplice nad Bevou, to vše Vám nabízí široké možnosti aktivního odpočinku.

Hledáte-li možnost bydlení s těmito benefity, je tato lokalita přesně pro vás.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400871
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438219
Plocha:	2583 m ²
Plocha pozemku:	2583 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Justová

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlářkova 360, 74221

Kopivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual