

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2583 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4400871 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:  
**P erov**

Ústí u Hranic na Morav je menší, velmi příjemná obec v okrese P erov, ležící přímo u řeky Bevy v nadmořské výšce kolem 260 metrů. Nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlé dostupnosti do města Hranice na Morav, kam je to necelých 5 minut jízdy.

A právě zde vám můžeme nabídnout ke koupi pozemek nadstandardní velikosti o rozloze 2 583 m<sup>2</sup>, vhodný k výstavbě výsňného domu nebo jako investici. Část pozemku je dle územního plánu vedena v zóně smíšené obytné SO – viz.foto. Na převod zbývajících částí pozemku také do zóny s možnou zástavbou podal majitel žádost u příslušného úřadu. Výhledově je tedy možné, že pozemek bude k zástavbě jako celek. Přístup k pozemku je zajištěn obecní komunikací ve směru Ústí - Skalická.

Je vypracován projekt k provedení vody protlakem na hranici pozemku, který bude realizován v režii majitele. Taktéž byla podána žádost a uhrazen poplatek k vybudování elektrické přípojky. Kanalizace a plynovod se nachází v blízkosti pozemku.

Pokud se rozhodnete pro výstavbu vlastního domu nebo investiční dom, obec Ústí vám nabídne například dobré zázemí – mateřskou i základní školu, obchod, knihovnu, sportovní areál i kulturní dům. Nechybí ani dostatek zeleně, minimum ruchu, napojení na oblíbenou cyklostezku Beva a výjimečné turistické cíle v okolí, jako je unikátní Hranická propast, Zbrašovské aragonitové jeskyně a v neposlední řadě lázně Teplice nad Bevou, to vše Vám nabízí široké možnosti aktivního odpočinku.

Hledáte-li možnost bydlení s těmito benefity, je tato lokalita přesně pro vás.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400871
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438219
Plocha:	2583 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2583 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Justová**

Tel:

**+420776731407**

Email:

**jana.justova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**