

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2600 m2**

Cena za nemovitost:

4 425 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405850** Datum vydání: **22.07.2026**

Lokalita:

Ostrava

Bez nadsázky parádní místo k bydlení! Stavební pozemek o velkorysém výměře 2600 m² v obci Václavovice je na skvělém místě, s výhledem do krajiny, výborná dopravní dostupnost na Ostravu, Šenov, Havířov i Frýdek-Místek, vše v jednotkách minut autem. Přitom příroda začíná hned u domu, louky, lesy, silničky, cyklostezky, Datýňský les 400 metrů od pozemku. Přímo v obci,

cca 800 m od pozemku, je

??škola základní i mateřská

??sportoviště

??hospůdka

??obchod

??lékárna

??2 minuty pěšky autobusová zastávka = přímé MHD spojení na Šenov a Ostravu.

Přibližně obdélníkový, opravdu luxusní prostor v ideálním tvaru o délkách hranic přibližně 65, 35, 60 a 50 metrů. Celá výměra 2600 m² je dle územněplánovací dokumentace obce Václavovice v ploše bydlení individuálního BI, zastavitelnost 30%. Možnost stavět jeden rodinný dům, nebo rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. Dvougenerační bydlení, investice...

Přístup z asfaltové komunikace (cca 50 metrů) je naznačen ve fotogalerii - jedná se o "příjezdová cesta č. 2" - v územním plánu nazvaná jako místní komunikace a je určena pro obsluhu stavebního pozemku.

Sítě k dispozici velmi komfortně

??el. pilíře jsou již vybudovány

??vodovod vede okrajem pozemku

??stejně tak kanalizace

K vodovodu i kanalizaci máme pozitivní vyjádření SmVaK k možnosti připojení budoucí novostavby. Prostě ideál. Plynovod je umístěn v obecní asfaltové komunikaci, v územním plánu je návrhově prodloužen do budoucí příjezdové komunikace k pozemku.

Technické doplnění: Uvedený pozemek bude oddělen z pozemku parc. č. 97/4 přibližně dle označení viz fotogalerie, výměra 2600 m² je orientační. Vodovod i prostor budoucí příjezdové cesty vede taktéž přes uvedený aktuální pozemek (jeden vlastník), čímž máme budoucí věčná břemena (přístup a vodovod, případně plyn) vyřešená - vše bude součástí rezervační i kupní smlouvy.

Jak říkám, výborná příležitost - zavolejte nebo napište, jsem k dispozici, projednáme detaily a těším se na setkání při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4405850
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	440269

Plocha:	2600 m2
Plocha pozemku:	2600 m2