

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2602 m2

Cena za nemovitost:

4 170 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4431250** Datum vydání: **20.09.2026**

Lokalita:

Trutnov

Spojte naprosté soukromí na velkorysě zahradě s výhodami nedalekého města. Tento slunný pozemek o rozloze 2 602 m2 vám dává absolutní svobodu při plánování vašeho bydlení, ať už sníte o rozlehlém domě, sadu, nebo velkém hřišti pro děti.

Co můžete na pozemku postavit?

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné - venkovské (SV). Je určen primárně pro bydlení v izolovaných rodinných domech. Velkým benefitem je štědrý koeficient zastavění, který činí maximálně 0,35 zpevněnými plochami a domem tak můžete pokrýt až neuvěřitelných 910 m2. Dům může mít maximálně 2 nadzemní podlaží, což vám umožní postavit opravdu prostorné rodinné sídlo. Dle regulativů je nutné vyřešit odstavná stání pro vozidla přímo na vlastním pozemku, s čímž při této rozloze nebudete mít sebemenší problém.

Sítě a technologie

Tvoříte si nezávislé bydlení. Aktuálně pro vás aktivně řešíme připojení elektřiny. Zásobování vodou a řešení odpadů si nový majitel zajistí vybudováním vlastní studny a moderní čističky odpadních vod. Odstřihněte se tak od veřejných řadů a ušetříte na budoucích měsíčních poplatcích.

Lokalita, která dává smysl

Vlčice vám poskytnou ticho a klid podhůří Krkonoš hory pro turistiku nebo cyklistiku máte doslova za rohem. Zároveň nepřijdete o komfort civilizace. Trutnov je vzdálený jen pár minut jízdy autem a nabízí kompletní zázemí pro rodinný život: od kvalitních škol a školek přes sportoviště až po vyhlášené společenské a kulturní centrum Uffo.

Vyrazte se podívat na místo, kde může stát váš budoucí domov.

Ozvěte se mi pro domluvení prohlídky a detaily.

ID inzerátu ESO:	4431250
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	21590
Plocha:	2602 m2
Plocha pozemku:	2602 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Petr**

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/