

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2650 m²**

Cena za nemovitost:

8 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409596 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

Prachatice

Jen málokdy se na trhu objeví pozemek, který spojuje absolutní klid, bezprostřední kontakt s přírodou, celodenní slunce a zároveň výbornou dostupnost města. Právě takovou příležitostí jsou Perlovice – malebná šumavská osada v nadmořské výšce téměř 1 000 m n. m., obklopená lesy a čistou horskou přírodou.

Nabízený pozemek o výměře 2 650 m² se nachází na jedinečném místě pod lesem, zároveň se jedná o proluku ve stávající zástavbě, nikoliv nově vzniklé ZTV. Jižní orientace zajišťuje slunce po celý den a díky poloze nad údolím si zde můžete užívat světlo a výhledy i v době, kdy níže položené oblasti často zahluje stín, nebo inverze.

V blízké vzdálenosti se nachází oblíbená Libínská rozhledna, okolní lesy nabízejí nespočet kilometrů turistických a cyklistických tras a během několika minut jste v centru Prachatic.

Co dává tuto nabídku skutečně výjimečnou?

- exkluzivní poloha v jedné z nejatraktivnějších částí šumavského podhůří
- bezprostřední sousedství lesa a maximální soukromí
- nadmořská výška téměř 1 000 m n. m.
- jižní svah s celodenním osluněním
- voda a elektřina již přímo na pozemku
- výměra 2 650 m² poskytující dostatek prostoru i soukromí
- rychlá dostupnost města a kompletní občanské vybavenosti
- velkorysé možnosti budoucí výstavby

Zcela mimořádným benefitem je rovněž skutečnost, že pozemek leží na ploše určené k zástavbě s minimem omezujících regulativ. Oproti většině obdobných nabídek tak poskytuje neobvykle širokou svobodu při realizaci budoucího domu i rekreační rezidence.

Toto není jen stavební parcela. Je to místo pro ty, kteří hledají soukromí, prostor, čistou přírodu a hodnotu, kterou již dnes nelze jednoduše vytvořit ani nahradit. Nabídka pozemku podobného charakteru a v této lokalitě a jejich nabídka je dlouhodobě prakticky nulová.

Jedinečná příležitost vytvořit si vlastní šumavské útočiště na místě, které si svou hodnotu zachová i v budoucnu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hruňek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4409596
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	44119
Plocha:	2650 m ²
Plocha pozemku:	2650 m ²