K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2667 m2

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442023** Datum vydání: **07.11.2026**

Lokalita:
České Budějovice















K prodeji nabízíme soubor pozemků parc. č. 127/1 a 127/2 o celkové výměře 2 667 m2, situovaných v atraktivní části Lišova s dobrou dostupností do Českých Budějovic.

Pozemky jsou dle platného územního plánu součástí zastavitelné plochy s využitím smíšená obytná městská. Pro lokalitu byla zpracována územní studie Lišov, Čechova, která v dané části území navrhuje rodinné i bytové domy, novou obslužnou komunikaci, veřejný prostor, zeleň a systém technické infrastruktury s napojením na stávající sítě v ulici Čechova.

Nabízené pozemky jsou součástí bloku určeného pro rezidenční zástavbu a představují zajímavou příležitost pro menší developerský projekt, viladomy, rodinné domy či kombinovaný rezidenční koncept.

Současné katastrální hranice nejsou totožné s budoucí návrhovou parcelací. Realizace záměru proto předpokládá majetkoprávní a technické dořešení komunikace, veřejného prostoru a ZTV v návaznosti na územní studii. Kompletní územní studii a další podklady poskytneme zájemcům.

Lišov je pátým největším městem okresu České Budějovice a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život i rodinné bydlení. Ve městě najdete školská zařízení, zdravotní péči, kino, kulturní dům, dětská hřiště i dobré spojení veřejnou dopravou.

Lokalita se nachází v širším centru Lišova, jen 300 metrů od náměstí. České Budějovice jsou dostupné za 15 minut jízdy autem.

ID inzerátu ESO:	4442023
Inzerát vydán:	07.11.2026
Plocha:	2667 m2
Plocha pozemku:	2667 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz