

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 268 m2**

Cena za nemovitost:

**4 510 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4238417 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

Představujeme tento exkluzivní stavební pozemek o výměře 15 ve druhé třídě, přímo u břehu Lipna v lokalitě Frymburské pole.

Pozemek je součástí projektu Lipno Loggia. Jedná se o zcela jedinečnou luxusní lokalitu "amazing places" u vody, zamezenou dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s výhledem na Lipno, lesy a národní památku v centru města Frymburk. Pozemky jsou vhodné pro rekreační objekty, obklopené vzrostlými stromy s přímým vstupem k vodě. Výhodou je naprostý klid, jižní orientace a možnost využití územního svahu.

Nyní probíhá rekonstrukce stávajícího příjezdové cesty a vybudování nové infrastruktury, včetně komunikace, vlastních vrtů na vodu a napojení do el. sítě. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii na rekreační dům, který je v souladu s podobnými podmínkami, splňuje nejnovější požadavky a poskytuje mimo jiné prostředí k rekreaci pro Vaši rodinu, nebo případné zákazníky. Typ a tvar domu je výhradně v režii budoucího majitele pozemku a podléhá vlastním povolením úřadů.

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny jako plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití: území pro rekreační ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, chalupy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkrovní, podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může být max. 40 % plochy pozemku.

Cena pozemku je vč. 21% DPH.

V okolí Frymburku jsou dostupné veškeré lipenské aktivity, cyklistika, turistika, rybaření, vodní sporty, bruslení, lyžování, běhy a další. V okolí najdete vše, co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky a wellness.

Využijte jedinečnou příležitost k rezervaci pozemku na vyjíměném místě přímo u břehu za dostupnou cenu a realizujte zde svůj sen, který se bude zdánlivě zdát po generaci.

Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a podporu při výstavbě.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

ID inzerátu ESO: 4238417

Inzerát vydán: 15.04.2024

Inzerát aktualizován: 31.03.2026

ID zakázky v RK: 6486570

Vlastnictví: Osobní

Plocha:	268 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

Plocha pozemku:	268 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------