

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 268 m2**

Cena za nemovitost:

4 510 000 K

íslo inzerátu (ID): 4366754 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

eský Krumlov

Představujeme atraktivní pozemek o velikosti cca 15 ač, jen pár kroků od břehu Lipna, v exkluzivní lokalitě Frymburské pole.

Pozemek je součástí projektu Lipno Loggia – jedinečné lokality „amazing places“ u vody, která nabízí dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s krásným výhledem na Lipno, okolní lesy a přímo do centra Frymburku. Klidné místo s jižní orientací, vzrostlými stromy a přírodním přístupem k vodě vytváří ideální podmínky pro váš odpočinek.

Tento pozemek je vhodný pro umístění tiny housu – moderního rekreačního objektu, který lze využívat celoročně. Tiny house není součástí ceny pozemku, ale je možné jej dodatečně objednat v individuálním provedení podle vašich představ (včetně architektonického návrhu a zajištění realizace).

Probíhá rekonstrukce příjezdové cesty a budování nové infrastruktury – komunikace, připojení na elektřinu a vlastní vrty na vodu. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii umístění tiny housu nebo rekreačního objektu. Typ a design stavby jsou plně v režii budoucího majitele a podléhají samostatnému povolení úřadů.

Pozemky jsou dle územního plánu určeny jako Plochy rodinné rekreace (RI).

Hlavní využití: rekreační ubytování v chatkách, stavby pro rodinnou rekreaci, tiny housy, chalupy a související dopravní a technická infrastruktura.

Zástavba v rozvojových plochách je omezena na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, plochy musí být pevné a nevsakující plochy mohou tvořit maximálně 40 % výměry pozemku.

Cena pozemku je uvedena včetně 21 % DPH. V okolí Frymburku najdete vše, co Lipensko nabízí – cyklistiku, turistiku, vodní sporty, rybaření, zimní bruslení, lyžování i běžecké trasy. K dispozici jsou obchody, restaurace, wellness i sportovní infrastruktura.

- Ideální pozemek pro Tiny house
- Napojení na infrastrukturu
- Výjimečné soukromí a příroda
- Výhled na vodu

Využijte jedinečnou příležitost k pořízení pozemku v mimořádné lokalitě přímo u břehu Lipna a vytvořte si zde svůj vlastní tiny house – místo pro klid, relaxaci a návrat k přírodě.

Exkluzivně nabízíme také celoroční údržbu, správu pronájmu a kompletní právní servis při výstavbě.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské oblasti pro více informací nebo nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO: 4366754

Inzerát vydán: 29.10.2025

Inzerát aktualizován:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	7280510
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	268 m2
Plocha pozemku:	268 m2