

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2687 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 634 K**

íslo inzerátu (ID): 4235716 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 2 687 m<sup>2</sup> v klidné části obce Zdíkov, konkrétně v místní části Zábrod, v krásné krajině šumavského podhůří. Parcela se nachází na okraji zástavby, což zajišťuje dostatek soukromí, otevřené výhledy do okolní přírody a příjemné prostředí pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Pozemek je rovinný a slunný, s přístupem z místní komunikace. Společnost EG.D odhaduje připojení nového odběrného místa elektřiny k datu 28. 7. 2026, přičemž současně s tím bude vybudována také vodovodní přípojka. Budoucí majitel tak má k dispozici konkrétní časový rámec pro napojení na inženýrské sítě. Pozemek disponuje možností připojení k obecní kanalizaci, což zvyšuje komfort budoucího bydlení.

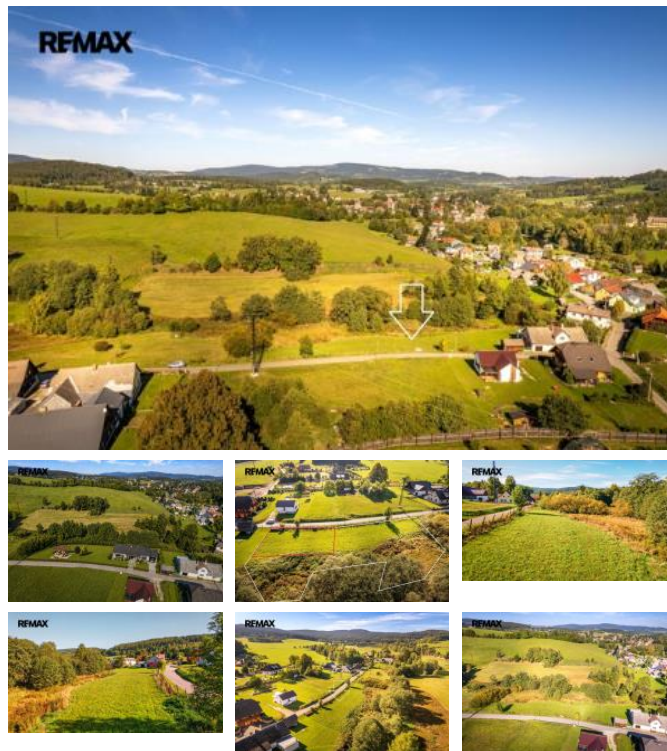
Z celkové plochy je jako stavební parcela plocha o výměře 1 020 m<sup>2</sup>. Pro tuto část jsou stanoveny jasné prostorové podmínky: maximální zastavnost činí 25 %, nejvýše však 250 m<sup>2</sup> pro individuální rodinný dům. Minimálně 60 % plochy musí zůstat jako zeleň a maximálně 15 % mohou tvořit zpevněné plochy. Podlažnost je omezena na dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní u individuálních rodinných domů (u adových domů nadzemní podlaží). Tyto regulativy přispívají k zachování vzdušné a harmonické zástavby a přírodního charakteru lokality.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst, například do Vimperk, a zároveň je výborným výchozím bodem pro výlety do širší oblasti Šumavy. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů (Zadov a Churáňov vzdáleny zhruba 7 km) a přitom poskytuje klidné zázemí pro rodinný život.

Pokud hledáte místo pro výstavbu domu v atraktivní šumavské lokalitě s dostatkem prostoru, jasně definovanými stavebními podmínkami a plánovaným napojením na sítě, tato nabídka představuje velmi zajímavou příležitost.

Máte-li zájem o více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s vyřízením financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Hawelka**

Tel:

**+420606512862**

Email:

**david.hawelka@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**

ID inzerátu ESO:	4235716
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	386240
Plocha:	2687 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2687 m <sup>2</sup>