

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 26925 m2

Cena za nemovitost:

790 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4379629** Datum vydání: **13.01.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji velmi pěkný pozemek o výměře necelých 27.000 m2, navazující bezprostředně na území zastavěné moderními rodinnými domy, situovaný v klidné části obce Mnichovice, okr. Praha-východ.

Na pozemek ústí asfaltová silnice (ul. Hrusická) s veškerými inženýrskými sítěmi (vodovod a kanalizace ve vlastnictví obce) a je tak možné jejich budoucí napojení. Nabízený celek je tvořen dvěma parcelními čísly, je z části rovinatý, z části mírně svažité k jihu a z menší části středně svažité k jihu. Pozemek je nyní v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a v územním plánu obce jako zemědělský – orná půda. Ve skutečnosti se jedná o atraktivní velkou louku, na které se nehopodaří (pozemek není ani propachtován). Louka bezprostředně sousedí se dvěma stavebními pozemky, o výměře každého z nich 1.500 m2, které je případně možné také zakoupit a realizací RD a přihrazením celé louky si tak vytvořit téměř 3 ha "zahradu" s jedním či dvěma rodinnými domy, kde každý RD může mít max. 3 bytové jednotky (lze tak například postavit i jen jednu stavbu s dvěma č.p. o celkem 6 bytových jednotkách, nebo jen 1 dům jako velké rodinné sídlo. Vlastníci RD či bytů by mohli užívat celou louku téměř 3 ha pro vlastní relaxační využití, či pro chov zvířat, nebo jako biofarmu atp.). Samostatně (bez přikoupení stavebních pozemků) je předmětný pozemek vhodný jako investice, kdy v budoucnu, po změně územního plánu na zastavitelné území, dojde k násobnému zhodnocení. Také by byl vhodný k výstavbě několika menších domů s pečovatelskou službou, včetně parku k procházkám, dále např. pro výstavbu obecních bytů v pěkných domech hodících se do krajiny apod. Vše záleží na budoucím vlastníkovi a vůli a přání zastupitelstva obce. Je také možnost zakoupit jen část pozemku. Současný územní plán obce pochází z r. 2018 a při jeho tvorbě nebylo zastavitelné území obce záměrně nikde rozšiřováno. Zatím je proto pozemek využitelný pouze např. pro pastvu koní, k pěstování plodin apod. Mezi fotografiemi je i vizualizace možného budoucího stavu.

V obci je veškerá občanská vybavenost. Město Mnichovice se nalézá v malebném „Ladově kraji“, má výbornou dopravní dostupnost do Prahy, kdy je možné využít vlakové spojení na Hlavní nádraží, či jet autem po dálnici D1. Pár desítek metrů od pozemku se nachází autobusová zastávka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alexandra Janoudová

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz
**Mnichovická realitní
kancelář s.r.o. - člen
skupiny PMD**

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4379629
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	422
Plocha:	26925 m2
Plocha pozemku:	26925 m2