

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2699 m2

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4395127 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

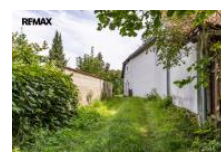
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek s příjezdovou cestou o celkové rozloze 2.699 m2 ve Štiříně, Praha – východ. Jedná se o prestižní a krásné prostředí nedaleko Prahy (15 km jihovýchodně od hranice Prahy). Na pozemku jsou vzrostlé stromy, je odkloněn od silnice.

Stavební část pozemku má rozlohu 2.448 m2, příjezdová cesta má rozlohu 251 m2. Příjezdovou cestu na základě věcného břemene může využívat vlastník vedlejšího rodinného domu. Pozemek pro výstavbu se dle územního plánu nachází ve smíšeném území jádra obce (zóna SJ 1) využitelný je tak pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu. Ve spodní části pozemku protéká potůček. Inženýrské sítě jsou u hranice pozemku.

V blízkosti je zámek Štiřín s parkem a golfovým hřištěm (v současnosti na prodej). V oblasti jsou četné rybníky, lesy, krásná příroda; nedaleko se dále nachází Přírodní park Velkopopovicko. Občanská infrastruktura (školy, školky, lékařská péče, lékárna) zajištěna ve spádové obci Kamenice či ve Velkých Popovicích. Další předností lokality jsou dobré podmínky pro sportovní využití v krásné přírodě - cyklistika, nordic walking, jízda na koních. Dalším benefitem je snadná dosažitelnost Prahy, v bezprostřední blízkosti přístupu na pozemek je navíc stanice PID.

Hledáte-li klidné bydlení v krásné přírodě se snadnou dostupností centra Prahy, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395127
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	436220
Plocha:	2699 m2
Plocha pozemku:	2699 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**