

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 270 m²

Cena za nemovitost:

2 629 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4435724** Datum vydání: **10.10.2026**

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v centru města Vamberk v ulici Žamberecká o rozloze 270 m².

Na pozemku se v současné době nachází rodinný dům, přičemž součástí nabídky je již vydané stavební povolení na demolici stávajícího objektu a současně povolení k výstavbě nového rodinného domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+kk.

Navržený objekt bude mít 2 nadzemní podlaží a podkroví a nabídne celkem 237 m² podlahové plochy. Součástí projektu jsou rovněž 3 parkovací stání přímo na pozemku, venkovní schodiště a terasy.

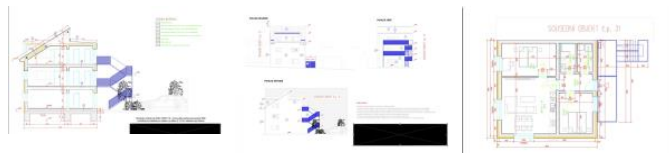
Velkou výhodou nabídky je, že pozemek bude předán včetně stavebního povolení a po demolici stávajícího objektu a kompletním vyčištění pozemku. Bude tedy připravený k následné realizaci plánované výstavby. Budoucí majitel tak může přímo navázat na již povolený záměr projektu.

Na pozemku se nachází přípojka kanalizace, vody a elektřiny (včetně rezervace požadovaného připojení pro budoucí stav).

Vamberk je malebné město nedaleko Orlických hor s dobrou občanskou vybaveností a klidným prostředím pro bydlení. Nabízí školy, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového využití. Výhodou je také dobrá dostupnost do Rychnova nad Kněžnou, Ústí nad Orlicí a dalších okolních měst.

V případě zájmu o bližší informace a osobní prohlídku se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4435724
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	3406
Plocha:	270 m ²
Plocha pozemku:	270 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Marie Mlezivová**

Tel:

+420 739203337

Email:

marie.mlezivova@bydletesnami.cz**Bydlete s námi s.r.o.**

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala čp. 2498, 434
01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz