

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2703 m2

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4372650 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

**Frýdek-Místek**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. . 219/18 + 213/18 o celkové výměře 2703 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Horní Tošanovice. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality tvořené několika stavebními místy a představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s velmi dobrým dojezdem do FrýdkuMístku, Tince i Ostravy.

Pozemek leží v ploše označené jako SO – smíšené obytné, kde je dle územního plánu možné stavět rodinné domy, drobné provozovny nerušícího typu a související občanskou vybavenost. Tato plocha zároveň umožňuje využití pro zeleni, zahrady a další úpravy okolo rodinného domu. Zastavitelnost činí až 40 % pro rodinné domy a až 60 % pro ostatní přípustné stavby.

Každý z pozemků je vybaven elektrickou přípojkou s jističovým pílelem a zároveň je zde možnost připojit se na nově dokončený vodovod, který v současné době čeká na kolaudační dokumentaci. Kanalizace v lokalitě není k dispozici, odpadní vody se tedy řeší domovními OV nebo žumpou. Přístup k pozemkům je veden po komunikaci, jejíž finální dostavba bude probíhat společně mezi jednotlivými vlastníky. Orientační náklady na každého vlastníka činí přibližně 200–250 tisíc Kč vč. DPH.

Horní Tošanovice jsou oblíbenou a klidnou obcí s rychlým napojením na D48 a výbornou dostupností do FrýdkuMístku, Tince, českého Těšína i Ostravy. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí mimo městský ruch.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4372650
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	7301900
Plocha:	2703 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2703 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Werner**

Tel:

**+420 702 086 948,**

Email:

**pavel.werner@century21.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**