

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 275 m2

Cena za nemovitost:

750 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4376488** Datum vydání: **17.12.2025****Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 275 m2, situovaný v klidné části obce Těšovice s výbornou dostupností do okresního města Sokolov s kompletní občanskou vybaveností.

Pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají úsporné a minimalistické bydlení v rekreačním objektu s nízkými náklady na výstavbu i pozdější provoz.

Součástí nabídky je kompletní projekt se stavebním povolením pro nížkonákladový objekt o zastavěné ploše 40,40 m2. Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní stavbu s půdním prostorem, která je navržena s ohledem na efektivní využití prostoru.

Projekt počítá s těmito místnostmi:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 17 m2

Koupelna s WC – 5,7 m2

Zádvěří – 9 m2

Půdní prostor využitelný jako úložný či relaxační

Inženýrské sítě:

Připojení na veřejný vodovod

Veřejná kanalizace

Elektrická přípojka 230 V je již na pozemku vybudovaná

Pro nízké náklady na vytápění je projekt počítán s využitím kvalitní teplovodní krbové vložky BEF AQUATIC WH V 100, která má integrovaný teplovodní výměník pro rozvod tepla do otopného systému. Tato vložka je navržena pro efektivní a čisté spalování dřeva s výkonem vhodným právě do menších objektů, a díky výměníku lze teplo s vysokou účinností využít i pro ohřev vody či topení domu.

Součástí projektu je i samostatný dřevník o zastavěné ploše 11 m2, který je na pozemku již hotový – ideální pro uskladnění palivového dřeva nebo zahradního nářadí.

Těšovice – klidné a příjemné místo s dobrou dostupností do Sokolova a napojením na hlavní komunikace. Výborné místo pro ty, kteří chtějí kombinaci venkovského klidu a dostupnosti služeb města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Veršecký**

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4376488
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	2559
Plocha:	275 m2
Plocha pozemku:	275 m2