

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2766 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 860 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4386538 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:  
**Liberec**

Na okraji klidné části obce Valdov u Jablonného v Podještědí nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 766 m<sup>2</sup>, vzniklý rozdělením v tšihó celku p vodní parcely o výměře 8 124 m<sup>2</sup>.

Pozemek je v první části p evážn rovinatý a směrem do zadní části se mírně svažuje. Díky nepravidelnému tvaru nabízí zajímavé možnosti pro umístění stavby i řešení budoucí zahrady s maximálním soukromím.

Z celkové výměry parcely tvoří cca 1 738 m<sup>2</sup> stavební část, která je dle platného územního plánu vedena jako plocha Bydlení venkovské (BV) a je určena k výstavbě rodinného domu.

Na pozemku se nachází menší vinný sklípek a vzrostlý strom, které mohou být zachovány jako součást budoucí zahrady nebo využity jako zázemí pro volnočasové aktivity.

Elektrina je dostupná v dosahu prostřednictvím sítě EZ. Zásobování vodou je řešitelné individuální studnou, odpadní vody pak domovní OV nebo jímkou s možností vývozu na OV v Jablonném v Podještědí.

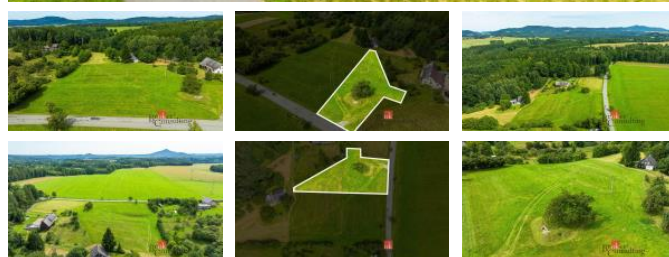
Valdov nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do centra Jablonného v Podještědí, kde se nachází škola, školka, lékárna i kompletní občanská vybavenost. Do Liberce je to přibližně 20 minut jízdy.

Pozemek je součástí nově rozděleného celku na tři samostatné parcely. V případě zájmu lze jednat o koupi více parcel a vytvořit tak větší stavební celek dle individuálních potřeb.

V případě jakýchkoliv dotazů k pozemku, možnostem výstavby nebo regulativům dle územního plánu se na mě neváhejte obrátit – rád Vám poskytnu podrobnější informace.

Rád Vám zároveň pomohu se zajištěním financování koupě pozemku i následné výstavby rodinného domu.

ID inzerátu ESO:	4386538
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
Plocha:	2766 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2766 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

