

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2791 m2

Cena za nemovitost:

8 900 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4410396** Datum vydání: **25.08.2026**Lokalita:
Benešov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 791 m2 v obci Libež, okres Benešov.

Pozemek se nachází v klidné okrajové části obce obklopené lesy a zelení s výhledem na část obce a okolní přírodu, je přístupný po místní asfaltové komunikaci a je oplocený.

Celý pozemek tvoří dvě samostatné parcely o výměrách 1 407 m2 a 1 384 m2 evidované v katastru nemovitostí. V územním plánu obce se jedná o plochy zastavitelné pro bydlení v rodinných domech.

Prostorný pozemek poskytne nejen dostatek soukromí, ale i místa pro další využití podle vašich představ. Na pozemku je zavedena elektřina 400 V, voda z obecního vodovodu a kanalizace. Na části pozemku jsou vysazeny mladé ovocné stromky. Pozemek disponuje dvěma plechovými garážemi a jako zázemí slouží stavební buňka s pergolou a upraveným terénem pro bazén.

Tento pozemek pro bydlení je skvělou volbou, která kloubí výhody soukromí a klidu bydlení v menší obci obklopenou čistou přírodou a dobré dopravní dostupnosti do okolních měst s veškerou občanskou vybaveností, včetně Prahy. A právě proto jsou v současné době stavební pozemky pro bydlení v této lokalitě vyhledávány.

Pozemek je také vhodný pro menšího developera, který využije možnost výstavby více rodinných domů.

Vlašim 8 km Dálnice D1 Exit 41 9 km Trhový Štěpánov 16 km

Benešov 21 km

Praha 50 km

Pozemek je možno financovat hypotékou – výhodně vyřídíme.

Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Dub**

Tel:

+420 602 555 055

Email:

petr@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

ID inzerátu ESO:	4410396
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
Plocha:	2791 m2
Plocha pozemku:	2791 m2