

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 27971 m2

Cena za nemovitost:

42 935 480 KčČíslo inzerátu (ID): **4363258** Datum vydání: **04.02.2026**Lokalita:
Kolín

K prodeji je developerský projekt v obci Starý Kolín, 5 minut od města Kolína, připravený k další fázi realizace. Projekt je vhodný pro developera nebo investora hledajícího rychle realizovatelný rezidenční projekt s optimalizovanou hustotou zástavby.

Celková výměra řešeného území činí 27 971 m2, z toho 20 565 m2 tvoří zastavitelná plocha.

Projekt má vydané pravomocné územní rozhodnutí původně na výstavbu 22 samostatně stojících rodinných domů včetně kompletní infrastruktury, komunikací a dopravního napojení.

V současné době je projekt optimalizován z pohledu návratnosti kapitálu. Nové řešení, které bylo projednáno a schváleno dotčenými orgány, počítá s:

- 14 rodinnými domy
- 8 objekty se dvěma bytovými jednotkami

Celkem tedy 30 prodejních nemovitostí (14 rodinných domů + 16 bytových jednotek), což umožňuje vyšší výnos na m2 pozemku, lepší cashflow projektu a rychlejší návratnost investice oproti původní koncepci.

Z technického hlediska je projekt připraven k realizaci:

- zpracovaná dokumentace přeložky VN
- schválené umístění trafostanice společností ČEZ
- zajištěné připojení na vodohospodářskou infrastrukturu
- kladný postoj obce k realizaci projektu

Projekt lze převést:

- v aktuální fázi s vydaným územním rozhodnutím,
- případně včetně zajištění stavebního povolení, dle dohody s investorem.

Jedná se o projekt v pokročilé fázi přípravy, který umožňuje investorovi okamžitý vstup do realizace bez časových ztrát spojených s povolovacími procesy, s jasně definovaným rozsahem a potenciálem dalšího zhodnocení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:
725293248
Email:
roman@rkkotek.cz

**RK Kotek**

Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002
Kolín
Web:
rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4363258
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	0449
Plocha:	27971 m2
Plocha pozemku:	27971 m2