

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 27971 m2

Cena za nemovitost:

48 725 480 K

íslo inzerátu (ID): 4399691 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:
Kolín

Hledáte p ipravený developerský projekt, do kterého m žete rovnou vstoupit? Nabízíme unikátní p íležitost v atraktivní lokalitě St edo eského kraje – kompletní reziden ní projekt s platným stavebním povolením, hotovou projektovou dokumentací a vy ešenou infrastrukturou.

Co nabízíme

Na severozápadním okraji obce Starý Kolín (okres Kolín) vzniká nová obytná lokalita „Nová Náves“ – promyšlený soubor rodinných dvojdom zasazený do klidného venkovského prost edí s vynikající dostupností.

Projekt zahrnuje více než dva hektary rovinatých pozemk ur ených územním plánem k zastav ní. Navrženo je 14 rodinných dom dvou typ , každý se dv ma samostatnými bytovými jednotkami 5+kk – dohromady tém t icet moderních byt pro mladé rodiny. Architektonický návrh od renomovaného ateliéru D+Architekti zajiš uje jednotný, ale rozmanitý charakter zástavby bez monotónního opakování.

Sou ástí projektu je kompletní ešení technické infrastruktury – kanalizace, vodovod, elektro v etn trafostanice, ve ejné osv tlení, optika, komunikace i ve ejná zele .

Dv varianty spolupráce

Prodej projektu – P evezmete pozemky s platným stavebním povolením, kompletní projektovou dokumentací a p ipravenou infrastrukturou. M žete okamžit zahájit výstavbu nebo projekt dále rozvíjet podle vlastní strategie.

Realizace na klí – Nabízíme také možnost kompletní výstavby celého projektu v etn infrastruktury a následného prodeje jednotlivých bytových jednotek. Detailní kalkulace a harmonogram k dispozici p i osobním jednání.

Pro práv tento projekt

Vlakový koridor Praha–Pardubice na dosah p šky. Klidná obec s kompletní ob anskou vybaveností jen pár kilometr od Kolína. Rostoucí poptávka po kvalitním bydlení v zázemí st edních ech. Projekt je architektonicky dotažený, ú edn povolený a p ipravený k realizaci – ušet íte roky p íprav.

Vizualizace, studie a podrobné podklady poskytneme p i osobní sch zce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4399691
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0527
Plocha:	27971 m2
Plocha pozemku:	27971 m2