

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 280 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423610** Datum vydání: **17.08.2026**

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji komerční objekt v atraktivní lokalitě města Hodonín, na ulici Brandlova v těsné blízkosti lázeňské zóny. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost kombinující současné komerční využití a budoucí developerský potenciál.

Výhody a možnosti využití:

- stávající využití jako komerční objekt (prodejna, služby, sklad, showroom)
- schválená žádost o změnu územního plánu na plochy smíšené obytné
- vhodné pro výstavbu bytového domu s parkováním
- vypracovaná koncept vícepatrového bytového domu, možná další spolupráce s architektem
- atraktivní poloha v širším centru města s dobrou občanská vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, škola, školka, MHD, lázně, nemocnice)

Současný stav nemovitosti:

Jedná se o zděnou nepodsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím, plochou střechou a vyššími stropy (cca 3,1 m). Zastavěná plocha činí cca 280 m², užitná plocha cca 250 m². Objekt byl do letošního roku využíván jako prodejna. Stav nemovitosti je průměrný, určený k rekonstrukci. Poslední větší úpravy, včetně betonových podlah a přístavby proběhly v roce 2004.

Technické informace:

pozemek: 498 m²

napojení na inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace)

vytápění: centrální dálkové

menší části pozemku jsou pronajaty (zásilkové boxy)

Územní plán a výstavba:

Pozemek je aktuálně veden v územním plánu jako plocha občanského vybavení, přičemž již byla zastupitelstvem schválena žádost o jeho převedení do ploch smíšených obytných. Termín vydání nové územně plánovací dokumentace není zatím stanoven. Dle zpracované studie je možné uvažovat o výstavbě bytového domu o více nadzemních podlažích s odpovídajícím řešením parkování.

Pro více informací kontaktujte makléře. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4423610
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	200136034
Plocha:	280 m ²
Plocha pozemku:	280 m ²