K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2813 m2

Cena za nemovitost:

7 032 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414088** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Hradce Králové? Nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 2 813 m2, situovaný na okraji obce Sendražice u Smiřic.

Pozemek tvoří dvě na sebe navazující parcely a díky své poloze představuje ideální místo pro klidné rodinné bydlení v kontaktu s přírodou.
Dle platné územní studie je na pozemku možné realizovat výstavbu až dvou samostatných rodinných domů, což nabízí zajímavý potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici nebo vícegenerační řešení.

Na pozemku jsou k dispozici elektřina, plyn a vlastní studna, obecní vodovod vede podél hranice pozemku. Odpadní vody je aktuálně nutné řešit jímkou nebo septikem, přičemž obec do budoucna počítá s vybudováním veřejné kanalizace.

Součástí prodeje je také zpracovaný geologický průzkum, který poskytuje důležité informace o podloží a může budoucímu majiteli usnadnit přípravu projektu i samotnou realizaci stavby. Pozemek je přístupný po obecní komunikaci a vzrostlá zeleň podél jeho hranic zajišťuje příjemné soukromí.
K pozemku je zároveň zpracována územní studie, která stanovuje, jak bude celá lokalita v budoucnu vypadat a rozvíjet se. Řeší podobu budoucí zástavby, dopravní napojení i technickou infrastrukturu a zároveň dbá na zachování okolní zeleně a prostoru kolem Sendražického potoka. Díky tomu bude mít lokalita i do budoucna jednotný charakter a příjemné prostředí pro bydlení.

Sendražice u Smiřic patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému venkovskému prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Hradec Králové je vzdálen přibližně 15 minut jízdy, Smiřice necelých 5 minut a nájezd na dálnici D11 přibližně 10 minut.

Hlavní výhody pozemku
celková výměra 2 813 m2
možnost výstavby až dvou rodinných domů dle územní studie
klidná poloha na okraji obce
vysoká míra soukromí díky vzrostlé zeleni
elektřina, plyn a vlastní studna na pozemku
obecní vodovod u hranice pozemku
geologický průzkum součástí prodeje
příjezd po obecní komunikaci
výborná dostupnost Hradce Králové i dálnice D11

Součástí fotogalerie jsou také ilustrační vizualizace možné budoucí zástavby, které pomáhají představit potenciál tohoto jedinečného pozemku.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně. Rád Vám pozemek představím, zodpovím všechny dotazy a předložím kompletní dokumentaci včetně geologického průzkumu a podkladů















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ondřej Vik
Tel:
+420 603 426 850,
Email:
ondrej.vik@rkevropa.cz

EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

k územní studii.

ID inzerátu ESO:	4414088
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	7499290
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2813 m2
Plocha pozemku:	2813 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	V dosahu