

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 282 m2

Cena za nemovitost:

1 580 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399312 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře cca 282 m2 v rámci projektu ernovířské zahrady, situovaného v klidné části Olomouce – ernovíř, v bezprostřední blízkosti eky Moravy.

Pozemek je součástí komorního projektu zahrnujícího tři samostatné parcely s vlastní přístupovou komunikací, která zajišťuje pohodlný přístup. Lokalita vyniká především svým přírodním charakterem, klidem a zároveň velmi dobrou dostupností do centra Olomouce.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální rekreaci s možností umístění zahrádkářské chaty. Budoucí vlastník má možnost realizace stavby dle vlastního návrhu v souladu s platnými regulativy území. Pro inspiraci jsou k dispozici vizualizace moderních rekreačních chat, které odpovídají charakteru lokality a jsou v souladu s trendem v rekreačním bydlení.

Pozemek je ideální pro zájemce, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek v přírodě, víkendové zázemí nebo únik z městského ruchu. Díky atraktivní lokalitě a rostoucí poptávce po menších rekreačních objektech se zároveň jedná o zajímavou investici s příležitostí s potenciálem krátkodobého pronájmu Airbnb/Booking.

Blízkost eky Moravy nabízí široké možnosti volnočasových aktivit, jako jsou cyklovýlety, procházky a relaxace v přírodě. Okolní prostředí nabízí velmi klidnou atmosféru, příjemnou veškerou občanskou vybavenost je dostupná v krátké dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte místo, které kombinuje klid v přírodě, soukromí a dobrou dostupnost města, projekt ernovířské zahrady představuje ideální volbu.

ID inzerátu ESO:	4399312
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2826
Plocha:	282 m2
Plocha pozemku:	282 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šraj

Tel:

724 972 272

Email:

sraj@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/