K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 282 m2

Cena za nemovitost:

1 580 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4399313** Datum vydání: **05.11.2026**

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační pozemek o výměře 282 m2 v rámci projektu Černovírské zahrady, situovaného v klidné části Olomouce – Černovír, v bezprostřední blízkosti řeky Moravy.

Pozemek je součástí komorního projektu zahrnujícího pouze tři samostatné rekreační parcely s plánovanou příjezdovou komunikací. Lokalita vyniká svým přírodním charakterem, soukromím a zároveň velmi dobrou dostupností do centra Olomouce.

Významnou výhodou je vydané stavební povolení na výstavbu moderní zahrádkářské chaty, které je společně s připravenou projektovou dokumentací zahrnuto v kupní ceně pozemku. Kupující tak získává možnost navázat na již schválený projekt a ušetřit si čas spojený s přípravou a povolováním nového stavebního záměru.

Schválený projekt počítá s přízemní rekreační chatou o zastavěné ploše 24,85 m2, půdorysných rozměrech 7,1 × 3,5 m, se sedlovou střechou o výšce hřebene 4,25 m nad úrovní podlahy. Součástí návrhu je také venkovní terasa o rozměrech 2,5 × 3,5 m. Dispozičně je chata řešena s pobytovou místností, kuchyňským koutem a hygienickým zázemím.

Pro lepší představu budoucího využití jsou k dispozici vizualizace moderních rekreačních chat, které svým architektonickým řešením respektují charakter okolní přírody. Případné úpravy schváleného projektu podléhají příslušným stavebním a územním regulativům.

Technické řešení a inženýrské sítě:

Voda – zásobování z plánované společné vrtané studny, na kterou bylo vydáno samostatné povolení.

Kanalizace – plánované napojení na společnou bezodtokovou jímku na vyvážení o objemu 18 m3.

Elektřina – plánované připojení k distribuční síti ČEZ prostřednictvím nových přípojkových skříní.

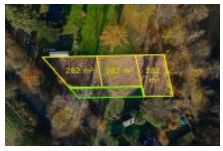
Příjezd – povolená nová účelová komunikace o šířce 3,5 m se štěrkovým povrchem.

Parkování – plánované zpevněné parkovací plochy na jednotlivých pozemcích.

Důležité upozornění: Součástí kupní ceny je pozemek s připravenou projektovou dokumentací a vydaným povolením. Samotná výstavba chaty, realizace studny, jímky, příjezdové komunikace, přípojek a dalších stavebních prací není zahrnuta v kupní ceně a bude zajišťována budoucími vlastníky.

Pozemek je ideální pro zájemce hledající vlastní místo pro















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/

víkendový odpočinek, relaxaci v přírodě či aktivní trávení volného času. Blízkost řeky Moravy nabízí příjemné prostředí pro procházky, cyklovýlety i další rekreační aktivity, přičemž centrum Olomouce zůstává pohodlně dostupné.

Černovírské zahrady představují zajímavou příležitost pořízení rekreačního pozemku s již schváleným stavebním záměrem v atraktivním přírodním prostředí na dosah města.

Pro více informací, poskytnutí projektové dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399313
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2825
Plocha:	282 m2
Plocha pozemku:	282 m2