

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 282 m²

Cena za nemovitost:

1 580 000 K

číslo inzerátu (ID): 4399316 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře cca 282 m² v rámci projektu ernovířské zahrady, situovaného v klidné části Olomouce – ernovír, v bezprostřední blízkosti eky Moravy.

Pozemek je součástí komorního projektu zahrnujícího i samostatné parcely s vlastní přístupovou komunikací, která zajišťuje pohodlný přístup. Lokalita vyniká především svým přírodním charakterem, klidem a zároveň velmi dobrou dostupností do centra Olomouce.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální rekreaci s možností umístění zahrádkářské chaty. Součástí prodeje je vydané stavební povolení na výstavbu rekreační chaty, které je zahrnuto v kupní ceně. Budoucí vlastník tak může bez zbytečných odkladů navázat na připravený projekt a zahájit realizaci.

Pro inspiraci jsou k dispozici vizualizace moderních rekreačních chat, které odpovídají charakteru lokality a současným trendům v rekreačním bydlení. Konkrétní provedení stavby je možné upravit dle vlastních představ v rámci platných regulativů.

Z hlediska technického řešení je počítáno s individuálním zajištěním inženýrských sítí. Zásobování vodou je řešeno vlastní kopanou studnou, odkanalizování pomocí septiku a elektrická energie bude provedena z distribuční sítě EZ, přičemž napojné místo se nachází přímo u pozemku.

Pozemek je ideální pro zájemce, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek v přírodě, víkendové zázemí nebo únik z městského ruchu. Díky atraktivní lokalitě a rostoucí poptávce po menších rekreačních objektech se zároveň jedná o zajímavou investici s příležitostí s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Blízkost eky Moravy nabízí široké možnosti volnočasových aktivit, jako jsou cyklovýlety, procházky či relax v přírodě. Okolní prostředí přináší velmi klidnou atmosféru, přičemž veškerá občanská vybavenost je dostupná v krátké dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte místo, které kombinuje klid v přírodě, soukromí a dobrou dostupnost města, projekt ernovířské zahrady představuje ideální volbu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šraj

Tel:

724 972 272

Email:

sraj@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4399316
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2824
Plocha:	282 m ²
Plocha pozemku:	282 m ²