

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2870 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4340490** Datum vydání: **12.12.2025****Lokalita:**
Bruntál

Naše společnost nabízí ke koupi pozemek o výměře 2870 m2 s možností výstavby rodinného, který se nachází v klidné části obce Komora, okres Bruntál. Součástí nabídky je i stávající částečně podsklepená rekreační chata o zastavěné ploše 36 m2, kterou lze využít během výstavby, pro rekreaci nebo k přestavbě. Pozemek je v dolní části rovinatý a snadno přístupný po asfaltové příjezdové cestě, přičemž přibližně dvě třetiny pozemku přecházejí do mírného svahu. I tak nabízí vhodné podmínky pro výstavbu rodinného domu. Elektřina je na pozemku zavedena, voda je čerpána z vlastní studny, odpad sveden do septiku. V obci není vybudován veřejný vodovod ani kanalizace, běžně se využívají individuální zdroje – studny a jímky.

Chata má praktickou dispozici – v přízemí obývací pokoj, kuchyňský kout a koupelna, v patře dvě ložnice a půdní prostor. Koupelna prošla v roce 2016 rekonstrukcí – je zde sprchový kout, toaleta, elektrický bojler, elektrické podlahové vytápění i topný žebřík. Vytápění chaty zajišťují kamna a přímotopy.

Lokalita potěší zejména milovníky klidu, přírody a aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření nebo relaxaci v přírodě. Výborná dopravní dostupnost – cca 60 minut jízdy do Ostravy i Olomouce.

Financování této nabídky zajistíme pouze prostřednictvím našeho finančního specialisty.

PENB nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost G.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4340490
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	18.06.2025
ID zakázky v RK:	5633
Plocha:	2870 m2
Plocha pozemku:	2870 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Gold**

Tel:

+420 739 087 351

Email:

david@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz