

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2904 m2

Cena za nemovitost:

3 145 200 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4388432** Datum vydání: **05.03.2026**

 Lokalita:
Prachatice

Pozemek v katastrálním území Vimperk se nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím plochy smíšené obytné. Tedy je primárně určen pro výstavbu rodinného domu. Podmínky pro výstavbu zde jsou: minimální výměra pozemku 600m2, kdy maximální zastavitelnost je 45%. Tudiž by zde mohli stát více domů. Výšková hladina 1NP + podkroví. Podmínkou města pro výstavbu stanovená územním plánem je napojení na obecní vodovod a kanalizaci, přičemž možnost napojení je až z ulice Špidrova. Budoucí majitel si tedy bude muset na Mú Vimperk vyjednat výjimku pro vybudování vlastní čov a vrtu nebo počkat na zasíťování této lokality ze strany města, k čemuž už existuje územní studie.

ID inzerátu ESO:	4388432
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	43928
Plocha:	2904 m2
Plocha pozemku:	2904 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Kálalová

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz