

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2909 m²**

Cena za nemovitost:

1 934 000 K

íslo inzerátu (ID): 4371234 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

Plzeň-jih

Sleva z uvedené ceny ve výši 150 000,- Kč při rezervaci do 30.6.2026.

Nabízíme dva na sebe plynule navazující pozemky v obci Prádlo (Plzeň-jih). Pozemky se prodávají jako jeden celek o celkové výměře 2909m². Stavební pozemek o výměře 1411 m² je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu, max. zastavitelná plocha 320m², 2NP včetně podkrovní. Pozemek je přístupný z místní komunikace (hlavní silnice obcí Prádlo). Na něj navazuje rozsáhlá zahrada o výměře 1498 m², která opticky i funkčně rozšíří obytný prostor o soukromou zelesňovanou plochu s přímým napojením na okolní les. Využití této parcely je možné jako zahrada, sad, chov zvířat.

Kombinace zajišťuje maximální soukromí a možnost nadstandardního využití pozemku.

Inženýrské sítě - na hranici pozemku: vodovod, dešťová kanalizace a splašková kanalizace. Plyn a elektřina - v silnici před pozemkem.

Výhody lokality:

Kompletní inženýrské sítě na hranici stavebního pozemku

Skvělá dostupnost: 300 m ke sjezdu silnice E49-20 Plzeň - Nepomuk-Písek

- 6 km do Nepomuka
- 5 km do Žinkov
- 20 km do Pěštic
- 36 km do Plzně
- Autobusové spojení SAD přímo v obci
- Vlakové nádraží: Nepomuk-Dvůrec (8 km), Blovice (11 km)

Život v obci:

- zaměstnání v obci - v obci působí firmy WOODfoot s.r.o. a Jeník a dcery s.r.o. Komunitní centrum Jasan pro děti
- Kompletní občanská vybavenost v okolních městech - školy, školky, sportoviště, obchody a služby, lékárny.

Pro koho je tato nabídka ideální.

Pozemky jsou vhodné pro ty, kdo touží po klidném bydlení obklopeném přírodou, ale zároveň chtějí mít snadný dojezd do města za prací i zábavou. Představte si ranní kávu na terase s výhledem do lesa a potom v domě, že do Plzně dojedete za pár hodin.

Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se podívat na místo, kde můžete vybudovat svůj vysněný domov.

Náš finanční makléř Vám rád zanalyzuje Vaše možnosti financování této nemovitosti.

Těšíme se na Vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Vopalecká

Tel:

603 529 264

Email:

vopalecka@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO: 4371234

Inzerát aktualizován: 13.05.2026

Inzerát vydán:	22.11.2025
ID zakázky v RK:	0164
Plocha:	2909 m2
Plocha pozemku:	2909 m2