

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 291 m2**

Cena za nemovitost:

1 380 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391605** Datum vydání: **19.03.2026**

Lokalita:

Ostrava

Zasítovaný stavební pozemek v klidné rezidenční lokalitě Ostravy

Nabízíme výjimečný zasítovaný stavební pozemek o výměře 291 m² v jedné z neklidnějších a nejžádanějších částí Ostravy – v Nové Vsi, ul. Valašská. Rovný terén, kompletní přípojky inženýrských sítí a přímý přístup z obecní cesty – vše připraveno pro rychlý start vaší stavby.

Lokalita – Ostrava Nová Ves

Klidná, bezpečná a zelená část Ostravy s příjemným vesnickým charakterem a veškerou občanskou vybaveností.

- Zastávka MHD jen několik minut pěšky
- Centrum, Poruba i Ostrava-Jih do 10–15 minut autem
- ZŠ a MŠ v bezprostřední blízkosti
- Obchody, lékárna a služby v krátkém dojezdu
- Příroda, parky a cyklostezky přímo za humny
- Snadný přístup ke zdravotnickým zařízením

Poptávka po pozemcích v Nové Vsi dlouhodobě převyšuje nabídku – podobné parcely se zde prodávají velmi rychle.

Inženýrské sítě – vše připraveno

Elektřina – 3fázová přípojka, jistič 40 A přímo na pozemku. Bez omezení pro tepelné čerpadlo, elektromobil i veškeré moderní technologie.

Voda, kanalizace, plyn – přípojky na hranici pozemku. Napojení bez nutnosti vedení sítí přes cizí pozemky – rychle a bez komplikací.

Přístup – přímé napojení na obecní cestu, bez věcných břemen, právně čisté.

? Územní plán – plocha B139 (Bydlení v rodinných domech)

- Max. 2 NP + podkroví
- Max. zastavěná plocha RD: 200 m²
- Index zastavění: 0,30

Pozemek je ideální pro:

- Rodinný dům pro rodinu s dětmi
- Dvojdomek nebo řadový dům
- Investiční záměr – výstavba za účelem prodeje nebo pronájmu

Technické informace

Parcelní číslo: 437/11

Výměra: 291 m²

Druh pozemku: Orná půda (vynětí ze ZPF – standardní procedura)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Územní plán: B139 – Bydlení v RD
Max. zastavěná plocha: 200 m2
Dobývací prostor: Mariánské Hory I – běžné v Ostravě, bez překážek
Radonový index: Nízký až střední
Hluková zátěž: Nízká
Povodňové riziko: Střední (doporučeno pojištění)
Terén: Rovný

Cena: 1 380 000 Kč – vč. kompletního právního servisu

Provize RK | Příprava kupní smlouvy | Úschova kupní ceny u advokáta | Poradenství po celou dobu transakce

Proč jednat rychle?

Stavební pozemky v Nové Vsi jsou extrémně žádané a na trhu se drží velmi krátce. Kombinace klidné lokality, rovného terénu a kompletně připravených sítí je na dnešním trhu skutečnou raritou.

Kontaktujte nás ještě dnes – domluvte si osobní prohlídku a nenechte tuto příležitost uniknout!

ID inzerátu ESO:	4391605
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
Plocha:	291 m2
Plocha pozemku:	291 m2