

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2913 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407505** Datum vydání: **19.08.2026**Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 913 m2 v obci Trpík, okres Ústí nad Orlicí.

Podle platného územního plánu je z celkové plochy 2 375 m2 určeno pro výstavbu v kategorii BV – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Pozemek se nachází v menší rozvojové lokalitě navazující na historickou zástavbu při jižním okraji části obce situované severně od železniční tratě.

Hlavní podmínky využití pozemku:

minimální výměra stavebního pozemku pro rodinný dům činí 1 200 m2,

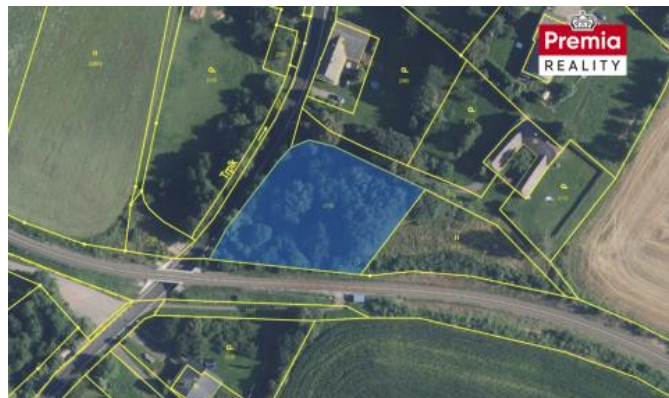
maximální koeficient zastavění a zpevněných ploch je 30 %, nová zástavba by měla svým vzhledem i objemem navazovat na tradiční venkovský charakter místní architektury

Obec Trpík nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Nachází se přibližně 8 km od města Lanškroun, kde je dostupná kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, zdravotnických služeb, pošty a dalších služeb. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové i vlakové spoje. V obci je k dispozici také sportovní zázemí a prostor pro společenské aktivity.

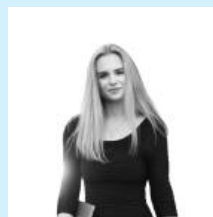
Tato nabídka je ideální pro zájemce hledající klidné místo pro bydlení v blízkosti přírody, s dobrou dostupností městských služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407505
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Plocha:	2913 m2
Plocha pozemku:	2913 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: