

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2922 m2**

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4335974 Datum vydání: 03.12.2025

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2922 m², hlavní využití je určeno pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v klidné části Golčův Jeníkov, obce Chlumeck. Jedná se o velmi klidnou lokalitu bez sousedů. Obec Golčův Jeníkov je vzdálena 4,2 km. Okolí je charakteristické příjemnými výhledy, čistým vzduchem a klidem, který je ideální pro odpočinek.

Pozemek přímo navazuje na obecní komunikaci. Ze sítě je zde dostupná pouze elektřina.

Pozemek je dle územního plánu veden jako Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití:

Polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby zařízení a činnosti), občanské vybavení lokálního a regionálního významu.

Přípustné využití:

Rekreace a sport (zejména venkovní hřiště, kryté sportovní haly, půjčovny vybavení a další sportovní a

tělovýchovná zařízení);

zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

veřejná prostranství;

vodní plochy a toky;

dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

prvky městského mobiliáře.

Podmíněně přípustné využití

Výroba a skladování drobného řemeslného a zemědělského charakteru za podmínky, že svým provozováním

a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního

prostředí;

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za

podmínky, že se bude jednat o technická

zařízení staveb.

Nepřípustné využití:

Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba,

budovy převážně umístované směrem do ulice, nebo volně

rozmístěná zástavba v prostoru

maximální výška zástavby: 12 m

koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven

koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,30

maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Semrád

Tel:

420602288198,

Email:

tomas.semrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4335974

Inzerát aktualizován: 03.12.2025

Inzerát vydán:	27.05.2025
ID zakázky v RK:	7181010
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2922 m2
Plocha pozemku:	2922 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není