

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2936 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 229 600 K**

íslo inzerátu (ID): 4410630 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

## Znojmo

A hledáte místo pro svůj vysněný domov s velkým pozemkem, nebo investici s potenciálem výstavby více domů, tato nabídka vám dává obě možnosti.

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v klidné části obce Újezd nad Rokytnou – Františkov, který spojuje to nejlepší z obou světů – absolutní klid venkova a zároveň výbornou dostupnost do měst a pracovních příležitostí.

- zastavitelná plocha 2 545 m<sup>2</sup> - rovinatý pozemek, orientace na jihozápad
- orná plocha 391 m<sup>2</sup>
- potenciál rozdělení až na 5 stavebních pozemků
- uliční šířka 39 m
- vlastní studna
- elektřina a plyn jsou vedeny v přilehlé komunikaci
- na pozemku se nachází stodola
- přístup z obecní komunikace
- klidná lokalita s příjemným okolím

Díky své velikosti je pozemek vhodný jak pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, chovem zvířat i pěstováním plodin, tak jako investice s možností výstavby až 5 rodinných domů nebo rozdělení na menší parcely.

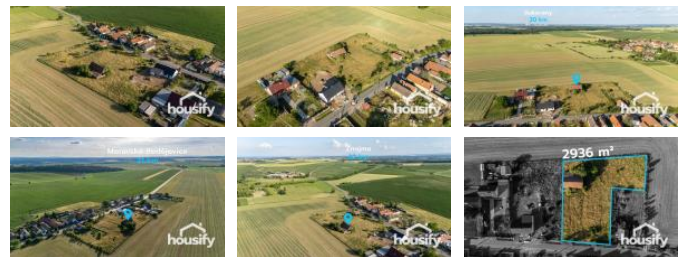
Františkov je klidné místo mimo rušnou město. V obci jsou dostupné základní služby a dobrá dopravní dostupnost, která zaručuje pohodlné spojení s okolními obcemi a městy. Obec Újezd u Znojma připravuje projekt k vybudování obecního vodovodu a kanalizace. V současnosti je zásobování vodou řešeno individuálně, nejčastěji prostřednictvím vlastní studny nebo vrtu. Odpadní vody se standardně řeší pomocí domovní čistírny odpadních vod nebo jímky.

Pokud hledáte místo pro moderní bydlení v klidném prostředí jihomoravského venkova, tento pozemek představuje skvělou příležitost.

V kombinaci s rostoucí poptávkou po bydlení v okolí Jaderné elektrárny Dukovany jde o strategickou investici.

Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám pozemek představím osobně.

Zvažujete financování koupi pozemku úvěrem a chcete vše řešit bez starostí? Naši finanční poradci Vám rádi pomohou a připraví řešení na míru.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Klímová**

Tel:

**+420 737 618 130**

Email:

**jana.klimova@housify.cz**



**Housify s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, 671 25**

**Hodonice**

Web:

**www.housify.cz**

ID inzerátu ESO:	4410630
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0086
Plocha:	2936 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2936 m <sup>2</sup>