K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2936 m2

Cena za nemovitost:

2 804 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436488** Datum vydání: **14.10.2026**

Lokalita:
Znojmo

Hledáte zajímavou developerskou příležitost nebo pozemek pro výstavbu menšího rezidenčního projektu? V klidné části obce Františkov nabízíme stavební pozemek se záměrem výstavby řadového trojdomu.

Pozemek se nachází v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností do okolních měst a pracovních center. Díky své poloze, tvaru a velikosti představuje ideální příležitost pro investora i stavebníka, který chce vytvořit komorní bydlení respektující charakter okolní zástavby.

- Celková plocha pozemku 2 936 m2
- pozemek je vhodný pro výstavbu řadového trojdomu nebo samostatného domu s velkou zahradou
- stavební parcely pro rodinné domy o výměře 780 až 1 380 m2
- uliční šíře pozemku 39 m
- rovinatý terén
- orientace na jihozápad
- přístup z obecní komunikace
- elektřina a plyn v přilehlé komunikaci
- klidná lokalita s nízkým dopravním provozem
- příjemné okolí vhodné pro rodinné bydlení

- Cena 955 Kč/m2

Koncept řadového trojdomu nabízí ideální poměr mezi soukromím rodinného domu a efektivním využitím území. Každý budoucí majitel získá dostatek prostoru pro vlastní zahradu, terasu, parkování i běžný rodinný život, aniž by se musel starat o nadměrně velký pozemek.
Pozemek však lze zároveň využít také pro výstavbu dvou samostatných rodinných domů nebo nadstandardního rodinného domu s rozlehlou zahradou.

Františkov je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří preferují klid venkova, ale nechtějí se vzdát dobré dostupnosti do Znojma, Moravského Krumlova, Třebíče, a dalších pracovních příležitostí a služeb v regionu.

Významným benefitem je také poloha v regionu Dukovan, který v současnosti prochází rozsáhlou modernizací infrastruktury a rozvojem občanské vybavenosti. V souvislosti s dostavbou jaderné elektrárny se očekává další růst zaměstnanosti, investic a poptávky po kvalitním bydlení, což z této nabídky činí zajímavou příležitost nejen pro výstavbu, ale i z pohledu budoucího zhodnocení investice.

Do budoucna plánuje obec Újezd nad Rokytnou projekt obecního vodovodu a kanalizace. V současnosti je zásobování vodou řešeno individuálně prostřednictvím studny nebo vrtu a odpadní vody pomocí domovní čistírny odpadních vod či jímky.

Zaujala Vás tato nabídka?










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Klímová
Tel:
+420 737 618 130
Email:
jana.klimova@housify.cz



Housify s.r.o.
Tel:

Adresa:
Nádražní 322, , 671 25 Hodonice
Web:
www.housify.cz

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a představím lokalitu osobně.
Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4436488
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	0130
Plocha:	2936 m2
Plocha pozemku:	2936 m2