

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2961 m²

Cena za nemovitost:

2 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399832 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:

Rychnov nad Kn žnou

Hledáte místo, kde si kone n vybudujete domov podle svých p edstav?

Místo, kde ráno otev ete okno do klidu p írody, ale p itom z stáváte v dosahu m sta a všech jeho výhod? Práv takový m že být tento stavební pozemek v obci Zám l u Rychnova nad Kn žnou – ideální pro ty, kte í cht jí spojit soukromí, prostor a pohodlné bydlení.

Pozemek o celkové vým e 2 961 m² nabízí dostatek místa nejen pro rodinný d m, ale i zahradu, odpo inkovou zónu nebo menší hospodá ské zázemí. Dle platného územního plánu je za azen do zastavitelné plochy typu Z15 SV (plochy smíšené obytné – venkovské), což umož ňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím.

Z jedné strany pozemek sousedí s jedním rodinným domem, z druhé strany ho lemuje les, který dodává místu p íjemnou atmosféru a pocit klidu. Za budoucím domem se rozprostírá louka, díky které si zachováte dostatek soukromí i do budoucna.

Velkou výhodou je také dostupnost inženýrských sítí – hlavní ady vodovodu, kanalizace i elektrického vedení se nachází v bezprost ední blízkosti hranice pozemku podél p ílehlé komunikace. Díky tomu je napojení technicky dob e ešitelné a realizace p ípojek m že být výrazn jednodušší a efektivn íší. P ímý p ístup ze silnice zárove usnad ňuje jak samotnou výstavbu, tak budoucí každodenní fungování.

Obec Zám l nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností: Rychnov nad Kn žnou cca 5 minut jízdy, Vamberk cca 5 minut, Kostelec nad Orlicí cca 10 minut, Hradec Králové cca 35 minut.

V okolí najdete kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní pé i i pracovní p íležitosti. Lokalita je ideální pro rodiny s d tmi, milovníky p írody i pro ty, kte í hledají únik od ruchu m sta, aniž by se museli vzdát jeho komfortu.

P íje te se sami p esv d it, jestli je tohle místo práv pro Vás. Rád Vás pozemkem osobn provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4399832
Inzerát vydán:	24.04.2026
Plocha:	2961 m ²
Plocha pozemku:	2961 m ²