

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 299 m2

Cena za nemovitost:

740 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4294064** Datum vydání: **13.01.2026**

Lokalita:

Praha 9

Investiční záměr - uložit peníze do stavebních pozemků může být dnes lepší a jistější investice než pořídit investiční byt. I když pozemek nenese nájem, místa ubývá, a to zvyšuje cenu pozemků.

Prodej podílu 1/3 (299 m2) stavebního pozemku o celkové velikosti 897 m2, Horní Počernice, Praha. Jelikož se jedná o prodej ideální třetiny pozemku, není možné koupit financovat hypotékou, pouze při ručení jinou nemovitostí.

Stavební pozemek je přístupný ze silnice a v územním plánu je veden jako všeobecně obytné plochy OV-C

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m2, zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

ID inzerátu ESO:	4294064
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	65600
Plocha:	299 m2
Plocha pozemku:	299 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Syrovátka**

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz