

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2994 m2

Cena za nemovitost:

9 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426197** Datum vydání: **29.08.2026**

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 994 m2, který se nachází přímo v zastavěné části Častolovic, v příjemné lokalitě nedaleko centra obce.

Velkou předností pozemku je jeho poloha. Nejedná se o okrajovou rozvojovou lokalitu, ale o místo uvnitř obce s okolní stávající zástavbou a dobrou dostupností centra. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro vytvoření zajímavého rezidenčního projektu a díky své velikosti je vhodný zejména pro investora či developera.

Dle územního plánu je lokalita určena pro výstavbu bytových domů. Aktuálně je pro území zpracována zastavovací studie počítající s výstavbou rodinných domů. Po dohodě s městysem je však možné tuto koncepci změnit a vrátit se k variantě bytových domů v souladu s územním plánem.

Pozemek tak nabízí zajímavou variabilitu budoucího využití – od komornějšího projektu rodinného bydlení až po efektivnější rezidenční projekt bytových domů.

Základní informace: výměra 2 994 m2, stavební využití, centrum Častolovic, územním plánem umožněny bytové domy, aktuální studie pro rodinné domy a možnost dalšího jednání s městysem o výsledné podobě projektu.

Jedná se o krásné místo s velmi zajímavým investičním potenciálem, které kombinuje dobrou polohu, velkorysou výměru a možnost volby dalšího směru výstavby. Podrobnější informace, územně plánovací podklady a zastavovací studii rádi poskytneme vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4426197
Inzerát vydán:	29.08.2026
Plocha:	2994 m2
Plocha pozemku:	2994 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>