

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2999 m2

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4319147 Datum vydání: 27.01.2026

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prostorný pozemek k prodeji ve Frýdlantu nad Ostravicí, vhodný i ke stavbě dvojdomku

Máte sen o vlastním bydlení na místě, které nabízí blízkost přírody a zároveň skvělou dostupnost do města, jako jsem měla já? Pak právě tento prostorný pozemek o rozloze téměř 3000 m² ve Frýdlantu nad Ostravicí by mohl být tím pravým místem pro realizaci Vašich představ!

Skvělá příležitost ke stavbě dvojdomku, která sebou přináší tyto výhody:

Dostatek prostoru

Parcela o velikosti 3000 m² nabízí dostatek místa nejen pro dvojdomek, ale i pro zahradu, garáž, bazén, altán a další prvky dle potřeb obou domácností.

Finanční úspory

Výstavba dvojdomku je zpravidla levnější než výstavba dvou samostatných domů. Sdílení některých konstrukčních prvků (např. společná zeď) snižuje stavební náklady i budoucí náklady na vytápění.

Možnost sdílení nákladů

Náklady na údržbu pozemku, oplocení, příjezdové cesty nebo společné přípojky lze rozdělit mezi obě domácnosti, což přináší další úspory.

Vhodné pro vícegenerační bydlení

Dvojdomek je ideální volbou pro rodiny, které chtějí bydlet blízko sebe (například rodiče s dětmi), ale zároveň si zachovat soukromí.

Soukromí a klid

Na velkém pozemku je možné dvojdomek vhodně umístit tak, aby každá část domu měla vlastní zahradu a dostatek soukromí.

Možnost investice

Druhou polovinu dvojdomku lze pronajímat a získat tak pasivní příjem, případně ji v budoucnu prodat.

Flexibilita využití pozemku

Dvojdomek zabere menší plochu než dva samostatné domy, zbylý pozemek lze využít podle vlastních představ – na zahradu, relaxační zónu, parkování nebo další výstavbu.

Lepší využití inženýrských sítí

Na větší parcele je jednodušší řešit napojení na inženýrské sítě a rozdělit jejich využití mezi dvě domácnosti.

Vyšší hodnota nemovitosti

Kombinace velkého pozemku a dvojdomku může zvyšovat tržní hodnotu celé nemovitosti do budoucna.

Přátelské sousedské vztahy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Pokud dvojdoměk sdílíte s rodinou nebo přáteli, zvyšuje to pocit bezpečí a umožňuje vzájemnou pomoc v každodenním životě.

Dvojdoměk na prostorném pozemku tak přináší mnohé výhody, ať už hledáte rodinné, investiční či vícegenerační bydlení.

Ano, nachází se u cesty, jako spousta domů okolo, což s sebou přináší i své výhody – snadný přístup v každém ročním období. Za 10 minut jste ve FrýdkuMístku a za 20 minut v Ostravě, což ocení zejména ti, kteří hledají pohodlné spojení za prací či zábavou. A pokud máte rádi přírodu, okolí Frýdlantu nad Ostravicí vás doslova okouzlí!

Srdečně Vás zvú na nezávaznou prohlídku. Ráda Vám ukážu, jak se zde žije, a zodpovím všechny Vaše dotazy. Přesvědčíte se sami, že krásné a pohodlné bydlení lze vytvořit opravdu i na tomto místě – a nabízený pozemek má k tomu skvělý základ.

Těším se, že se uvidíme přímo na místě a společně objevíme potenciál tohoto místa .

ID inzerátu ESO:	4319147
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	7143030
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2999 m2
Plocha pozemku:	2999 m2
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu