K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3000 m2

Cena za nemovitost:

4 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400288** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov



Hledáte místo, kde si můžete postavit dům přesně podle svých představ? Nabízíme krásný, mírně svažitý stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě Veverská Bítýška, v blízkosti ulice Tišnovská.

Pozemek má výměru do 3 000 m2 a dle schváleného územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Velkou výhodou je již vydané územní rozhodnutí na stavbu rodinného domu, což budoucímu majiteli výrazně usnadní další postup.

Inženýrské sítě se nacházejí při ulici Tišnovská, přibližně 45–50 metrů od pozemku. K dispozici je voda, kanalizace a elektřina. Plyn je veden na druhé straně ulice Tišnovská. U elektrické přípojky již bylo zahájeno jednání se správcem sítě a byl uhrazen příslušný poplatek. Realizace přípojky by měla být ze strany elektráren zahájena v nejbližší době.

Pozemek je mírně svažitý, což může nabídnout zajímavé možnosti při architektonickém řešení domu i zahrady. Lokalita Veverské Bítýšky spojuje klidné bydlení, přírodu v okolí a dobrou dostupnost do Brna i Tišnova.

Tento pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vytvořit si vlastní domov od základů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4400288
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	730761
Plocha:	3000 m2
Užitná plocha:	3000 m2
Plocha pozemku:	3000 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Vašíček
Tel:
+420608772407
Email:
david.vasicek@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o., realitní a dražební společnost
Tel:
800 701 100
Adresa:
Štěpánská 6, 60200 Brno
Web:
www.alvareal.cz