K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 301 m2

Cena za nemovitost:

2 399 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4445012** Datum vydání: **26.11.2026**

Lokalita:
Břeclav















Pokud hledáte klidné místo pro svůj vysněný domov, nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě Rybářské uličky ve Staré Břeclavi. Jedná se o mírně svažitý stavební pozemek o výměře 301 m2. Od města je možno si pronajmout dalších 110 m2 v zadní části pozemku.

Pozemek má optimální obdélníkový tvar s šíří 8 m a délkou 37,5 m, což z něj dělá perfektní parcelu pro moderní rodinný řadový dům. Na pozemku nejde kvůli jeho šířce postavit samostatně stojící nemovitost.

Obrovská výhoda, že pozemek má možný příjezd autem s obou stran, kterou oceníte nejen při stavbě (vjezd techniky).

Kompletní inženýrské sítě:
Vodovodní přípojka je vybudována přímo na pozemku. Elektřina, plyn i kanalizace jsou ihned k dispozici na hranici pozemku.

Vysoká zastavitelnost: Dle územního plánu města Břeclav můžete zastavět až 50 % plochy, což vám dává obrovskou svobodu při plánování velikosti domu i zahrady.

Součástí prodeje je plně funkční stavební buňka (2,6 m x 4,5 m), kterou je možno využít jako uzamykatelný sklad na nářadí a materiál během stavby.

V případě zájmu o prohlídku volejte a rád Vám tento hezký pozemek ukážu.

ID inzerátu ESO:	4445012
Inzerát aktualizován:	26.11.2026
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	31831
Plocha:	301 m2
Plocha pozemku:	301 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Julínek
Tel:
608 600 008
Email:
julinek@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz