

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 30111 m2

Cena za nemovitost:

12 980 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4334800** Datum vydání: **05.02.2026**Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme exkluzivně k prodeji rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 30 111 m2, nacházejících se v obci Brozany nad Ohří, v okrese Litoměřice, v Ústeckém kraji. Jedná se o mimořádnou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení, a to jak z pohledu budoucího developerského záměru, tak i dlouhodobé investice do půdy v atraktivní lokalitě.

Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny v kategorii BI – tedy plochy určené pro bydlení v rodinných domech. Tato klasifikace umožňuje výstavbu nízkopodlažních rodinných domů a drobné občanské vybavenosti, čímž se pozemky jeví jako ideální základ pro vznik nového rezidenčního souboru či menší obytné čtvrti. Díky svému rozsahu poskytují prostor pro koncepční a promyšlenou výstavbu, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Lokalita Brozany nad Ohří nabízí klidné, venkovské prostředí s výbornou dostupností. Obec se nachází přibližně 15 minut jízdy od Litoměřic, s rychlým napojením na dálnici D8, která zajišťuje pohodlnou cestu do Prahy i do Ústí nad Labem. Samotná obec disponuje základní občanskou vybaveností – nachází se zde škola, školka, obchody, zdravotní středisko, sportoviště a další služby, které činí lokalitu atraktivní pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající klidné bydlení mimo rušné město.

Pozemky jsou rovinaté a dobře přístupné z obecní komunikace. V okolí je již částečně rozvinutá obytná zástavba, což podporuje realizovatelnost budoucí výstavby a přirozené napojení na stávající infrastrukturu. Vzhledem ke stále rostoucí poptávce po rezidenčním bydlení mimo hlavní městská centra je tato nabídka mimořádně zajímavá i z hlediska spekulativní investice.

Pokud hledáte prostor pro vlastní developerský projekt nebo dlouhodobě výhodné uložení prostředků, tato nabídka představuje ideální příležitost.

ID inzerátu ESO:	4334800
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	23.05.2025
ID zakázky v RK:	7186740
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	30111 m2
Plocha pozemku:	30111 m2
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Antonín Staněk**

Tel:

608141859,

Email:

antonin.stanek@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: