K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3046 m2

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4432648** Datum vydání: **08.11.2026**

Lokalita:
České Budějovice

Hledáte pozemek s větším potenciálem než jen pro jeden rodinný dům?

V obci Olešnice u Trhových Svinů nabízíme k prodeji zajímavý pozemkový celek s možností vytvoření dvou samostatných stavebních parcel pro bydlení a vlastního přístupu.

Předpokládaná výměra budoucího převodu činí celkem přibližně 3 046 m2:

cca 2 719 m2 tvoří plocha určená pro budoucí rozdělení na 2 stavební pozemky
cca 327 m2 připadá na budoucí přístup a příjezd
Dle platného územního plánu jsou dotčené plochy určeny k bydlení. Orientační budoucí uspořádání je znázorněno v situačním zákresu mezi fotografiemi.

Pro koho je nabídka zajímavá
Nemovitost dává smysl například pro:

investora nebo menšího developera,
dvě rodiny, které chtějí bydlet vedle sebe,
rodiče a děti, kteří hledají možnost výstavby v jedné lokalitě,
kupujícího, který chce část využít pro vlastní bydlení a druhou parcelu následně prodat.
Velkou výhodou je právě možnost vytvořit z jednoho celku dva samostatné stavební pozemky, což dává nabídce výrazně širší možnosti využití než u běžné jednotlivé parcely.

Důležitá informace k prodeji
Pozemky nejsou v současnosti geometricky rozděleny do konečné podoby.

Podmínkou prodeje je, že budoucí kupující si na vlastní náklady zajistí proces rozdělení pozemků a související kroky, zejména geodetické práce, geometrický plán, podklady pro dělení a případné další správní či odborné úkony.

Přesné hranice, konečné výměry a nová parcelní čísla proto vzniknou až následně.

Současný stav zahrnuje také část pozemku se stávající stavbou č. p. 49. Zamýšlené řešení počítá s jejím odstraněním v rozsahu potřebném pro vytvoření budoucího přístupu a příjezdu. Konkrétní podmínky budou řešeny v navazující smluvní dokumentaci.

Lokalita
Olešnice nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Trhových Svinů a Českých Budějovic. Jde o lokalitu vhodnou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, prostoru a rozumného dojezdu za občanskou vybaveností.

Nabídková CENA K JEDNÁNÍ: 3 600 000 Kč










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jonathan Kšajt
Tel:
+420 776063136
Email:
jonathan@albionreality.cz

ALBION REALITY s.r.o.
Tel:
+420 221 620 221
Adresa:
Londýnská 730/59, 12000 Praha 2
Web:
www.albionreality.cz

V případě zájmu rád poskytnu podrobnější informace, podklady k územnímu plánu, situační zákres a vysvětlím celý zamýšlený postup rozdělení.

ID inzerátu ESO:	4432648
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	3046 m2
Plocha pozemku:	3046 m2