K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3050 m2

Cena za nemovitost:

2 140 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4388630** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
Semily

Hledáte klidné místo pro výstavbu rodinného domu v krásné přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do města? Právě takovou příležitost Vám nyní nabízíme v obci Bradlecká Lhota. Tato menší a velmi příjemná obec se nachází v podhůří oblasti Českého ráje a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale přesto chtějí mít městskou infrastrukturu na dosah.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 050 m2 určený pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o 10 parcel (viz snímek z katastru).
Pozemek je zasazen do svahu nad klidným potůčkem, což mu dodává jedinečný charakter a nabízí příjemné výhledy do okolní krajiny. V horní části parcely se nachází upravená a částečně zarovnaná plocha vhodná pro výstavbu rodinného domu, která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašeho vysněného bydlení.

Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny a vody. Odkanalizování je v současné době nutné řešit domovní čistírnou odpadních vod (ČOV). Dle územního plánu obce je do budoucna uvažováno s vybudováním obecní kanalizace.

Pozemek je v Územním plánu obce Bradlecká Lhota určený k výstavbě rodinných domů s označením BV. Výtažky z Územního plánu jsou součástí inzerce mezi fotografiemi.

Pozemek se nachází v klidné části obce a nabízí dostatek prostoru pro realizaci Vašeho vysněného bydlení v příjemném prostředí venkova. Vhodný jako investiční příležitost.

Do historického města Jičín, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, se dostanete přibližně za 10 minut jízdy autem. Dobrá dostupnost je také do měst Nová Paka nebo Hradec Králové, což z této lokality činní ideální místo pro rodinné bydlení s možností pohodlného dojíždění za prací.

Lokalita je velmi oblíbená mezi milovníky turistiky, cyklovýletů i přírody. Okolní lesy a louky poskytují skvělé možnosti pro procházky, běhání, houbaření nebo rodinné výlety.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit klid venkovského bydlení s krásnou přírodou a zároveň mít město na dosah, může být právě tento pozemek ideální volbou pro výstavbu Vašeho budoucího domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388630
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7366280















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata
Tel:
724806101,
Email:
jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3050 m2
Plocha pozemku:	3050 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici