

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3079 m2

Cena za nemovitost:

7 770 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4383429** Datum vydání: **13.03.2026**

 Lokalita:
Benešov

Prodej pozemku pro výstavbu RD o velikosti 3079m2 v obci Sázava. Pozemek je mimo záplavové pásmo. Příjezd z obou stran po obecních cestách. Na pozemek schválená žádost na přípojku elektřiny. Dle územního plánu ideální pro dva RD, nebo řadovou výstavbu. Výhodou je příjezd z obou stran. Dle ÚP je v plochách změn v nezastaveném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví i ustupující podlaží). Poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4. Velikost pozemku pro výstavbu rodinných domů je v plochách změn určena v rozmezí výměr 800 1200 m2, neníli určeno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše. V případě řadových rodinných domů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 500 m2 a v případě dvojdomů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 650 m2. Odchýlení od uvedených hodnot je možné v případě takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení.

ID inzerátu ESO:	4383429
Inzerát vydán:	09.02.2026
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7340950
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3079 m2
Plocha pozemku:	3079 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Červinka

Tel:

**+420606226660, +4206062
26660**

Email:

**tomas.cervinka@rkevropa.
cz**

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: