

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3079 m2

Cena za nemovitost:

800 KčČíslo inzerátu (ID): **4436041** Datum vydání: **13.10.2026**Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 3079 m2 v obci Hroznová Lhota, v lokalitě s plánovaným rozvojem individuálního bydlení.

Pozemky představují zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají pozemky s potenciálem budoucího využití v souladu s platným územním plánem obce.

Dle předběžné informace vydané Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem stavební úřad, jsou pozemky dotčeny několika plochami s rozdílným funkčním využitím.

Převážná část pozemků je zahrnuta do ploch BI, určených pro individuální bydlení v rodinných domech. Další části pozemků jsou územním plánem vymezeny jako plochy veřejných prostranství (P), zeleně v zastavěném území a na kraji zastavitelného území (Z*) a krajinné zeleně (K).

Důležitou podmínkou pro využití ploch BI je zpracování územní studie, jejíž pořízení je stanoveno platným územním plánem. Samotné zařazení části pozemků do ploch individuálního bydlení proto nezakládá automatický nárok na povolení výstavby rodinného domu. Případná výstavba musí respektovat také další regulativy územního plánu, zejména prostorové uspořádání zástavby, charakter okolní lokality, maximální koeficient zastavění 0,5 a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pozemky jsou nabízeny ve stávajícím právním a územně plánovacím stavu. Prodávající ani zprostředkovatel negarantují možnost okamžité výstavby, vydání příslušných povolení ani budoucí změnu územního plánu.

Zájemci bude k dispozici kompletní předběžná informace stavebního úřadu, včetně grafické přílohy, ze které vyplývají podmínky a omezení využití jednotlivých částí pozemků.

Pro bližší informace a seznámení s podklady nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Kolaciová**

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4436041
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	26H122PZ
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	3079 m2
Plocha pozemku:	3079 m2