

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 308 m2**

Cena za nemovitost:

**1 895 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403359 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme k prodeji pozemek se stávajícím rodinným domem určeným k demolici ve vinařské obci Starý Poddvorov. Celková plocha parcely činí 308 m<sup>2</sup>, uliční šířka pozemku je cca 8 metrů.

Nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení přesně podle vlastních představ. Na námětu je již vydané platné povolení k demolici, což novému majiteli výrazně usnadňuje a urychluje celý proces výstavby.

Jedinou předností tohoto pozemku je možnost přístupu i z jeho zadní části. Díky tomu se otevírá variabilita řešení budoucí stavby – dle územního plánu je možné zastavět celou plochu parcely a vytvořit si například vstupní terasu orientovanou do klidné části s krásným výhledem do okolních sadů.

Pozemek se nachází v územním plánu v zóně označené SO - plochy smíšené obytné a koeficient zastavěné plochy se nestanovuje.

Starý Poddvorov se nachází pouhých 10 km od Hodonína a 20 km od Břeclavi. Obec leží v srdci regionu Podluží, který je proslulý svým vinařstvím, bohatým folklorem a udržováním tradičních hodnot. Místní atmosféra, protkaná vlnou vinné révy a rytmem lidových slavností, dodává tomuto místu neopakovatelný charakter.

Pokud hledáte klidné místo, kde můžete vybudovat domov podle svých snů, tento pozemek je pro vás tou pravou příležitostí.

S financováním pomůžeme.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4403359
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	29844
Plocha:	308 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	308 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marie Padrtová**

Tel:

**776 584 361**

Email:

**padrtova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**