

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3094 m2

Cena za nemovitost:

2 590 KčČíslo inzerátu (ID): **4363693** Datum vydání: **09.10.2025**Lokalita:
Ostrava

Nabízím vám jedinečnou příležitost bydlení v dojezdové vzdálenosti několika minut od centra města Ostravy. Stavební pozemek o výměře 3094 m2 se nachází ve velmi žádané lokalitě Ostravy - Muglinova, ulice Před Lanovkou.

Pozemek je obdélníkového tvaru, v územním plánu města Ostravy je plocha označena B280 a je určena pro bydlení v RD.

V přípustném využití - bytové domy do max.2NP + podkroví.
V podmíněně přípustném - bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví.

Maximální zastavěná plocha je 250 m2.

Přípojky inženýrských sítí jsou zajištěny.
Kanalizace a vodovod provozovatele OVAK a.s. jsou umístěny bezprostředně u hranice pozemku na ul. Před Lanovkou.
Kladné stanovisko OVAK s připojením bylo vydáno.
Elektro přípojka je ve fázi projektování.

Příjezdová cesta – ulice Před Lanovkou ve vlastnictví města Ostravy.

Místo je klidné a pohodlné pro bydlení, přesně takové, o jakém jste vždy snili.

Pozemek je umístěný ve druhé řadě za zástavbou stávajících rodinných domů.

V okolí je také dostatek možností pro rodinné aktivity a veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Zoologická zahrada ve vzdálenosti 1,5 km.

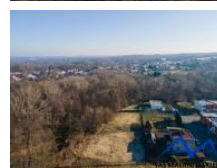
Trolejbusová linka MHD ve vzdálenosti 300 m.

To umožňuje pohodlné cestování do škol i školek.

Více informací a veškeré dokumenty Vám poskytne makléřka v RK, nebo na prohlídce.

Hypoteční financování pozemku i následnou výstavbu RD, vám zajistím.

ID inzerátu ESO:	4363693
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	0065
Plocha:	3094 m2
Plocha pozemku:	3094 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz