

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3096 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**14 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401245 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte pozemek v blízkosti Prahy, který má do budoucna zajímavý potenciál? Právě Hovorovice mohou být velmi zajímavou volbou.

Nabízený pozemek se nachází na okraji obce, v části, kde se do budoucna počítá s novou rezidenční výstavbou. Obec zde připravuje regulační plán a podle územní plánovací dokumentace je lokalita určena pro výstavbu rodinných domů. Počítá se nejen se samostatnými domy, ale také s možností dvojdomů a adových domů.

Minimální velikost pozemku pro jeden rodinný dům je 600 m<sup>2</sup>. Maximální zastavnost je 20 % a zpevněné plochy mohou tvořit až 50 % pozemku.

Součástí nabídky je také návrh obce na možné budoucí rozdělení pozemku na menší parcely, a to tak, aby navržené členění odpovídalo požadavkům pro budoucí využití území a splňovalo podmínky stanovené pro rozdělení pozemků.

Důležité je také to, že v návaznosti na budoucí výstavbu se počítá s novou infrastrukturou. V blízkosti pozemku by měla vzniknout nová kanalizace, mimo jiné z důvodu, že jsou asanovány stírný odpadních vod v Hovorovicích již nemají dostatečnou kapacitu pro další rozvoj obce. Současně se počítá také s novým elektrickým vedením.

Pozemek zatím není zasíťovaný, což je důvod, proč je jeho cena výrazně zajímavější než u hotových stavebních parcel. Pro kupujícího tak může jít o příležitost koupit pozemek včas, ještě před dokončením celé infrastruktury a dalším rozvojem lokality.

ID inzerátu ESO:	4401245
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Plocha:	3096 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3096 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**