

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 310 m2**

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401833 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

## Blansko

Stavební pozemek o rozloze 310 m<sup>2</sup>, umístěn v obci Svinošice, 10 km od Brna.

Pozemek sestávající z parcel čísla 79 a 80, má vyřízené stavební povolení pro výstavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a sedlovou střechou se sklonem 30°. Dům má plánované rozměry 14.5 x 7.6 m.

Všechny potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plyn) jsou dostupné na hranici pozemku. Přístup na pozemek zajišťuje obecní asfaltová cesta, která je umístěna přímo vedle pozemku.

Svinošice jsou malou obcí s přibližně 350 obyvateli, situovanou v blízkosti Moravského krasu a na jižním úpatí Dubového kopce. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně budovy obecního úřadu s kancelářemi a veřejnou knihovnou, kulturního domu a mateřské školy. Najdete zde také hostinec, hotel a několik soukromých provozoven služeb. Obec je plně zásobovaná a nabízí možnost bezdrátového připojení k internetu.

Tento pozemek představuje vhodnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidné oblasti s dobrým dopravním spojením do Brna a Blanska.

Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Ve výhradním zastoupení jedniho evropského výrobce dřevostaveb společnosti HAAS FERTIGBAU nabízíme výstavbu zcela nového rodinného domu 4+kk s garáží.

Dům je navržen jako patrový se sedlovou střechou. Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída A na klíč, s dřevem na nejvyšší kvalitu použitých materiálů a provedených prací a se zárukou 30 let!  
Užitná plocha RD je 101 m<sup>2</sup> + terasa, celková zastavěná plocha domu je 66 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk s velkým společným prostorem a samostatnou garáží.

Z obytného prostoru je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa na zahradě.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě, díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz při dnešních vysokých cenách energií.

Spotřeba celkové energie na vytápění je 10,7 MWh/rok!

Možnost dodávky RD ve stupni hrubá stavba, dokončení nebo na klíč.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	433840
Plocha:	310 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	310 m <sup>2</sup>