

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 310 m2

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4411811** Datum vydání: **27.06.2026**

Lokalita:

Blansko

Stavební pozemek o rozloze 310 m², umístěný v obci Svinošice, 10 km od Brna.

Pozemek sestávající z parcel čísla 79 a 80, má vyřízené stavební povolení pro výstavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a sedlovou střechou se sklonem 30°. Dům má plánované rozměry 14.5 x 7.6 m.

Všechny potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plyn) jsou dostupné na hranici pozemku. Přístup na pozemek zajišťuje obecní asfaltová cesta, která je umístěna přímo vedle pozemku.

Svinošice jsou malou obcí s přibližně 350 obyvateli, situovanou v blízkosti Moravského krasu a na jižním úpatí Dubového kopce. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně budovy obecního úřadu s kanceláři a veřejnou knihovnou, kulturního domu a mateřské školy. Najdete zde také hostinec, hotel a několik soukromých provozoven služeb. Obec je plně zasilovaná a nabízí možnost bezdrátového připojení k internetu.

Tento pozemek představuje vhodnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidné oblasti s dobrým dopravním spojením do Brna a Blanska.

Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Ve výhradním zastoupení předního evropského výrobce dřevostaveb společnosti HAAS FERTIGBAU nabízíme výstavbu zcela nového rodinného domu 4+kk s garáží.

Dům je navržen jako patrový se sedlovou střechou.

Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída A na klíč, s důrazem na nejvyšší kvalitu použitých materiálů a provedených prací a se zárukou 30 let!

Užitná plocha RD je 101 m² + terasa, celková zastavěná plocha domu je 66 m².

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk s velkým společným prostorem a samostatnou garáží.

Z obytného prostoru je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa na zahradě.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě, díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz při dnešních vysokých cenách energií.

Spotřeba celkové energie na vytápění je 10,7 MWh/rok!

Možnost dodávky RD ve stupni hrubá stavba, k dokončení nebo na klíč.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	442869
Plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	310 m2