

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 314 m²

Cena za nemovitost:

4 087 160 KčČíslo inzerátu (ID): **4393985** Datum vydání: **01.08.2026**

Lokalita:

Břeclav

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek se započatou stavbou v klidné části obce Klobouky u Brna, který představuje mimořádnou investiční příležitost s jasně definovaným stavebním záměrem.

Na pozemku je již realizována základová deska a nachází se zde funkční vinný sklep, který je plně zakomponován do projektové dokumentace. Nemovitost je kompletně připravena k okamžitému pokračování výstavby – k dispozici jsou zavedené inženýrské sítě (vodovodní přípojka a elektřina).

Zásadní přidanou hodnotou této nabídky je kompletně vypracovaný projekt rodinného domu, včetně platného stavebního povolení. Projekt počítá s výstavbou rodinného domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 1+1, přičemž ke každé jednotce náleží vlastní sklepní prostor (s využitím stávajícího vinného sklepa). Díky tomu je nemovitost ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční projekt s možností pronájmu jednotlivých bytů.

Hlavní výhody:

- Jižní orientace pozemku – dostatek přirozeného světla po celý den
- Připravené inženýrské sítě (voda a elektřina)
- Platné stavební povolení
- Kompletní projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu
- Již realizovaná spodní stavba (základová deska a vinný sklep)

Tato nemovitost umožňuje rychlou a efektivní realizaci bez zdlouhavého vyřizování povolení, což výrazně snižuje počáteční náklady i časovou náročnost projektu.

Klobouky u Brna nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Brna, což z této lokality činí ideální místo pro klidné bydlení i zajímavou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat – rád Vám tuto jedinečnou příležitost osobně představím. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Janda**

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393985
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Plocha:	314 m ²
Plocha pozemku:	314 m ²