

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3164 m2

Cena za nemovitost:

5 597 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4338241** Datum vydání: **16.01.2026**Lokalita:
Mělník

Dovoluji si vám nabídnout ke koupi pozemek o výměře 3164 m2, v obci Ledčice, v okrese Mělník.

Pozemek má ideální obdélníkový tvar a navazuje na původní zástavbu na okraji obce s příjemným soukromím a výhledem do krajiny, které dominuje hora Říp.

Pozemek lze využít zejména pro výstavbu bydlení, kdy v případě záměru rozdělení na více pozemků je minimální velikost jednotlivého pozemku 800 m2.

Zastavěná plocha pozemku je stanovena na max. 15% s hladinou zástavby 2 NP + podkroví.

Připojení na elektřinu a vodovodní řad je cca 20 m od hranice pozemku, likvidaci odpadních vod je aktuálně nutné řešit vlastní čističkou nebo septikem na pozemku, v budoucnu po zkapacitnění čistírny odpadních vod možnost napojení na obecní kanalizaci.

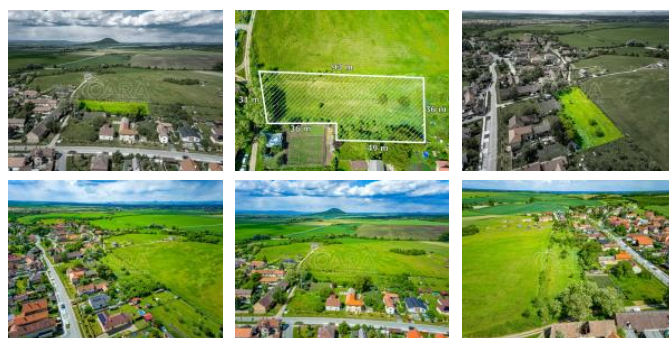
Obec Ledčice se nachází ve Středočeském kraji v okrese Mělník, leží asi jedenáct kilometrů severně od Kralup nad Vltavou, třináct kilometrů západně od Mělníka a deset kilometrů jihovýchodně od Roudnice nad Labem.

V obci je základní a mateřská škola, pošta, potraviny, restaurace, zastávka autobusu směr Praha Letňany, Kladno, Slaný, Roudnice nad Labem, Horní Beřkovice.

Výborná je dostupnost dálnice D8 směr Praha – Ústí nad Labem.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4338241
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	05.06.2025
ID zakázky v RK:	16158
Plocha:	3164 m2
Plocha pozemku:	3164 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Suk**

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/